



المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

منطقة المدينة المنورة

التقرير الاقتصادي

٢٠١٤م - ١٤٣٥هـ / ١٤٣٤م



تقديم

في إطار إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار نحو تحفيز وتشجيع الاستثمار في مناطق المملكة الثلاث عشرة والتركيز بشكل خاص على دعم الاستثمار في المناطق الأقل نمواً، يسعد الهيئة العامة للاستثمار أن تقدم التقارير الاقتصادية لعام ٢٠١٤م للمهتمين والمسؤولين بالمناطق ولتقديم معلومات وحقائق اقتصادية لكل منطقة أمام متخذي القرار للمساعدة في تنمية الاستثمارات في هذه المناطق.

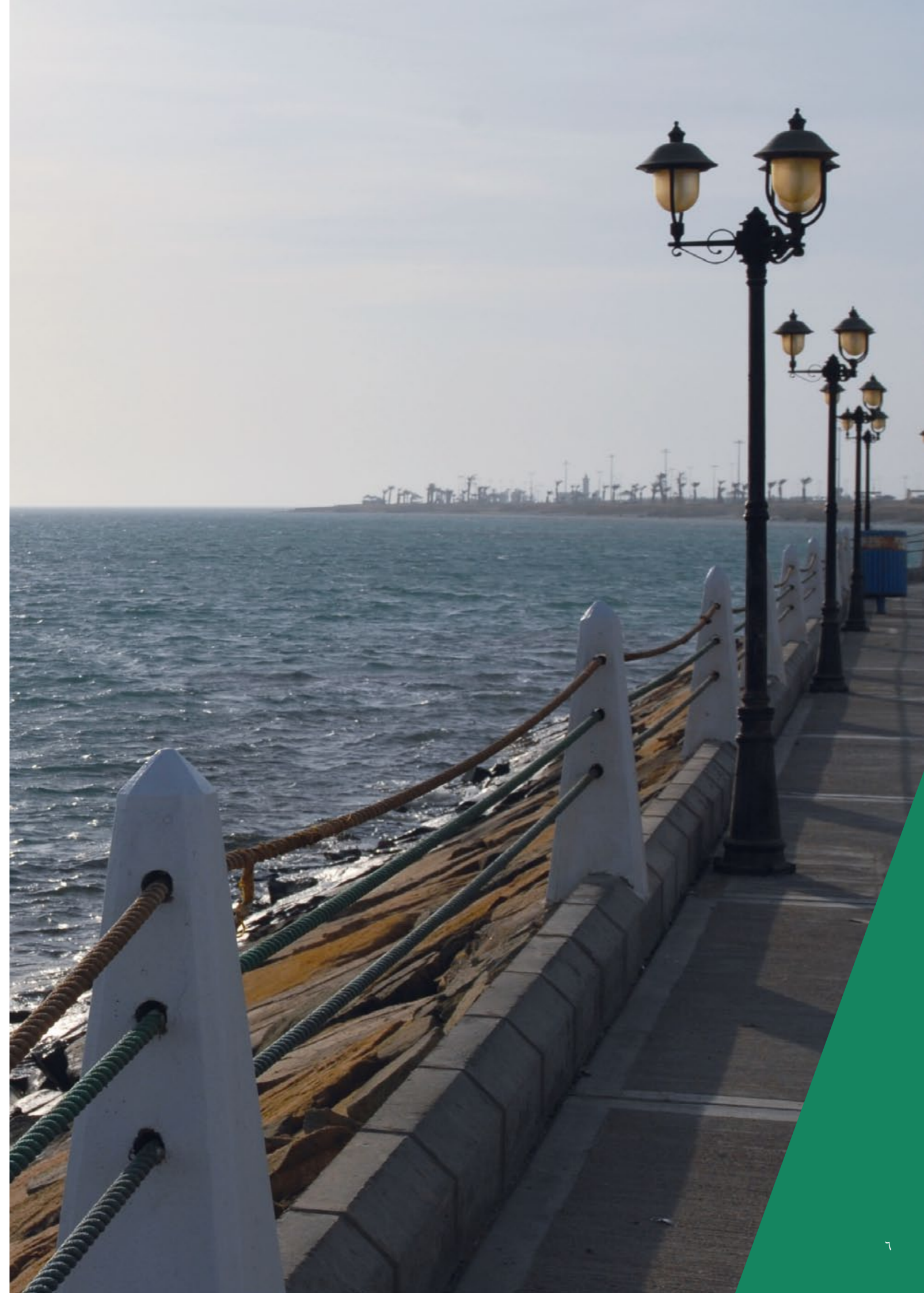
ويأتي إصدار التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة لعام ١٤٣٥هـ الموافق ٢٠١٤م امتداداً للتقريرين اللذين تم إصدارهما عامي ١٤٢٨هـ، ١٤٢١هـ الموافق ٢٠٠٧م، ٢٠١٠م. ويهدف هذا التقرير إلى توفير بيانات أساسية عن مقومات وإمكانيات المنطقة مع إلقاء الضوء على أهم التطورات الاقتصادية التي شهدتها المنطقة ورصد لأهم الفرص والأفكار الاستثمارية الجديدة التي تتناسب مع مقومات المنطقة. ولقد تضمن التقرير في هذا الإصدار الجديد فضلاً عن إجراء مقارنة بين المؤشرات التي تم رصدها في التقريرين السابقين وبين المؤشرات التي تم رصدها في التقرير الحالي وذلك بهدف الوقوف على مدى التطور الذي شهدته المنطقة في الفترة ما بين التقارير الثلاثة.

لذا تأمل الهيئة العامة للاستثمار أن يكون هذا التقرير داعماً للتنمية في المنطقة ومصدراً للمعلومة الدقيقة لتخذي القرار والمهتمين بالمنطقة لتنمية وتحفيز الاستثمار فيها.



محتويات التقرير

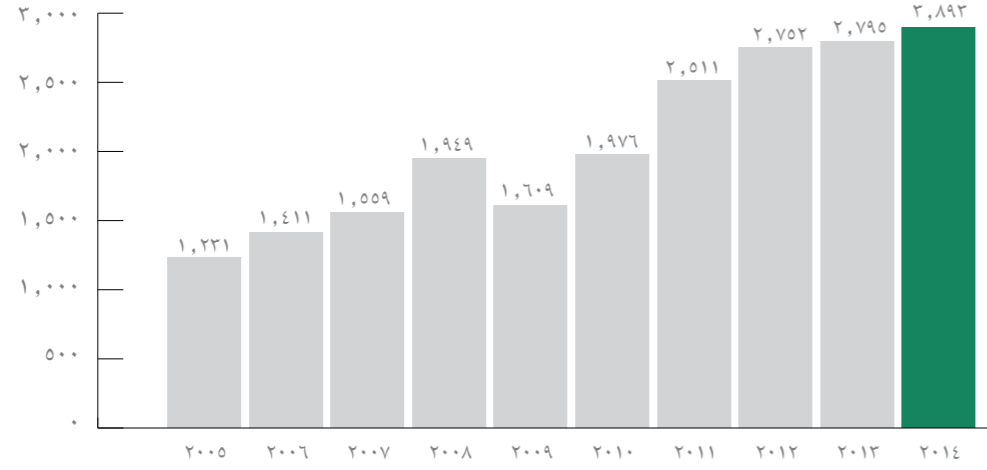
رقم الصفحة	
٨	مقدمة
٨	١- التطورات الاقتصادية في المملكة
١١	٢- إستراتيجية الهيئة العامة للاستثمار
١٣	الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة المدينة المنورة
١٤	١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة
٢٠	٢/١ الأنشطة الاقتصادية
٢٦	٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في المنطقة
٣١	٤/١ المشروعات الكبرى في المنطقة
٣٥	الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة المدينة المنورة
٣٦	١/٢ الناتج المحلي
٣٨	٢/٢ معدل الهجرة والجذب السكاني
٣٩	٣/٢ معدل التوظيف والبطالة
٤١	٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة
٤٢	٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة
٤٣	٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم
٤٤	٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية
٤٧	الجزء الثالث: مقارنة المؤشرات الاقتصادية للمنطقة
٤٩	١/٣ السكان والناتج المحلي
٤٩	٢/٣ مؤشر الصادرات
٥٠	٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية
٥١	٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية
٥١	٥/٣ مؤشرات خدمات التعليم والصحة
٥٣	الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة المدينة المنورة
٥٥	١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة
٥٨	٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة
٦١	مصادر المعلومات الواردة في التقرير



مقدمة

1- التطورات الاقتصادية في المملكة

حقق الاقتصاد السعودي نمواً متواصلاً خلال الأربع سنوات الأخيرة، فبلغت نسبة نموه ٧,٤٪، ٨,٦٪، ٥,٨٪، ٣,٨٪ للأعوام ٢٠١٠م، ٢٠١١م، ٢٠١٢م، ٢٠١٣م على التوالي. ويعزى الانخفاض في نسبة النمو التي حدثت في العامين ٢٠١٢م، ٢٠١٣م مقارنة بمستويات النمو المرتفعة التي سبقتها، إلى تراجع حجم إنتاج النفط مقارنة بعام ٢٠١١م. ومن المتوقع أن يشهد الاقتصاد السعودي انتعاشاً قوياً في عام ٢٠١٤م، وذلك بفضل تواصل الإنفاق الحكومي الضخم، مدعوماً بارتفاع مستويات القروض المصرفية للشركات، وبسبب قوة الطلب المحلي. ومن المتوقع أن يبلغ إجمالي الإنفاق الحكومي ٢٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بمتوسط يقدر بحوالي ٢٠,٤٪ للسنوات العشر الأخيرة. ويتوقع نمو الناتج المحلي الإجمالي للقطاع الخاص غير النفطي بحوالي ٩,٤٪ مقارنة بمتوسط نمو ٤,٩٪ للسنوات العشر الأخيرة.



وتتوقع ميزانية عام ٢٠١٤م أن تبلغ الإيرادات العامة للدولة ٨٥٥ مليار ريال في حين قدر الإنفاق أو المصروفات بمعدل يساوي مستوى الإيرادات أي ٨٥٥ مليار ريال أيضاً. ومن أبرز ملامح الإنفاق في ميزانية العام ٢٠١٤م أنه يتركز على المشاريع التنموية لقطاعات التعليم، والصحة، والخدمات الأمنية والاجتماعية والبلدية، والمياه والصرف الصحي، والطرق، والتعاملات الإلكترونية، ودعم البحث العلمي. كما تضمنت الميزانية برامج ومشاريع جديدة ومرحلة إضافية لبعض المشاريع التي سبق اعتمادها. وفيما يلي لمحة عن توزيع المخصصات في ميزانية عام ٢٠١٤م حسب القطاعات الرئيسية:

- قطاع التعليم وتنمية الموارد البشرية: ٢١٠ مليار ريال
- قطاع الصحة والتنمية الاجتماعية: ١٠٨ مليار ريال
- قطاع الخدمات البلدية: ٣٩ مليار ريال
- قطاع التجهيزات الأساسية والنقل: ٦٦,٦ مليار ريال
- قطاع المياه والزراعة والصناعة والموارد الاقتصادية الأخرى: ٦١ مليار ريال
- صناديق التنمية المتخصصة وبرامج التمويل الحكومية: ٨٩ مليار ريال

	٢٠١٤**	٢٠١٣*	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الجارية	٣,٨٩٣	٢,٧٩٥	٢,٧٥٢	٢,٥١١	١,٩٧٦	١,٦٠٩
معدل التغير السنوي	٣,٥٪	١,٥٪	٩,٦٪	٢٧,١٪	٢٢,٨٪	(١٧,٤٪)
الناتج المحلي الإجمالي (بالمليار ريال) بالأسعار الثابتة	١,٣١٨	١,٢٧٢	١,٢٢٥	١,١٥٩	١,٠٦٧	٩٩٣
معدل التغير السنوي	٣,٦٪	٣,٨٪	٥,٨٪	٨,٦٪	٧,٤٪	١,٨٪

* بيانات أولية ** بيانات تقديرية (المصدر: التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م)

٢- استراتيجية الهيئة العامة للاستثمار

الرؤية

تمكين الاستثمارات النوعية لتنمية مستدامة.

الرسالة

تطوير وجذب الاستثمارات من خلال تحسين البيئة الاستثمارية، وتوفير الحوافز، ورفع مستوى الخدمات، بكفاءات متمكنة وشراكات فاعلة.

أهداف الهيئة

تطوير وجذب الاستثمارات

- التنسيق مع الجهات الحكومية الأخرى لتوحيد جهود جذب وتشجيع الاستثمارات
- إعداد الفرص الاستثمارية والترويج لها
- وضع الحوافز اللازمة لجذب الاستثمارات، والتعريف بها، مع التركيز على القطاعات الواعدة

تحسين بيئة الاستثمار

- الاستمرار في تحسين مناخ الأعمال وبيئة وأنظمة الاستثمار في المملكة
- تسهيل إجراءات الاستثمار المحلي والأجنبي بالتعاون مع الجهات الحكومية ذات العلاقة
- تقييم إسهامات الاستثمار الأجنبي في المملكة والقيمة المضافة المتحققة منه
- بناء القدرات الذاتية للهيئة، تسهيلاً ودعمًا لأنشطة البحث والتحليل بهدف تطوير الاستراتيجيات والسياسات

خدمات المستثمرين

- رفع مستوى الخدمات المقدمة في مراكز الأعمال عبر تقديم خدمات إلكترونية مميزة
- تمكين الاستثمارات ذات القيمة المضافة المرتفعة عبر آليات ومعايير وشروط كمية ونوعية
- وضع آليات وإجراءات لمتابعة تنفيذ التراخيص بهدف تفعيلها ودعمها



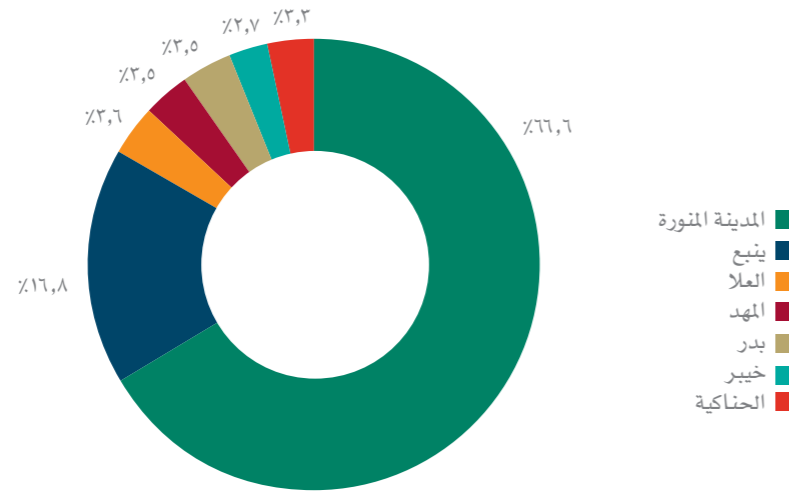
الجزء الأول
واقع وآفاق التنمية
في منطقة المدينة المنورة



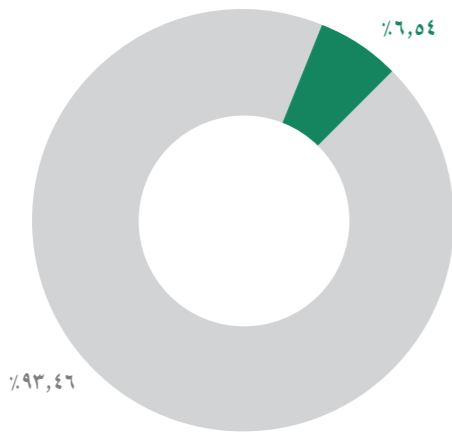
السكان في منطقة المدينة المنورة

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، يقدر أن يبلغ إجمالي عدد السكان في منطقة المدينة المنورة حوالي ٢,٠١ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٦,٥٤٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. ويقدر عدد السكان السعوديين في منطقة المدينة المنورة بحوالي ١,٢٩ مليون نسمة في حين يوجد بها حوالي ٦٦٦ ألف نسمة من السكان غير السعوديين. وتمثل محافظة المدينة المنورة النسبة العظمى لسكان المنطقة حيث بلغت ٦٦,٦٪ من إجمالي سكان المنطقة، تليها محافظة ينبع ١٦,٨٪، ثم محافظة العلا ٣,٦٪، محافظة بدر ٣,٥٪، محافظة المهد ٢,٥٪، محافظة الحناكية ٣,٢٪، ثم محافظة خيبر ٢,٧٪.

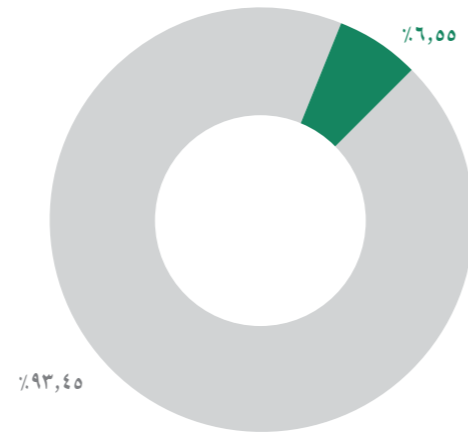
التوزيع النسبي لسكان منطقة المدينة المنورة حسب مراكزها الإدارية



نسبة سكان منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٤م



نسبة سكان منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي سكان المملكة في عام ٢٠١٠م



■ منطقة المدينة المنورة ■ باقي مناطق المملكة

الجزء الأول: واقع وآفاق التنمية في منطقة المدينة المنورة

١/١ معطيات ومقومات التنمية الاقتصادية في المنطقة

الموقع المتميز لمنطقة المدينة المنورة

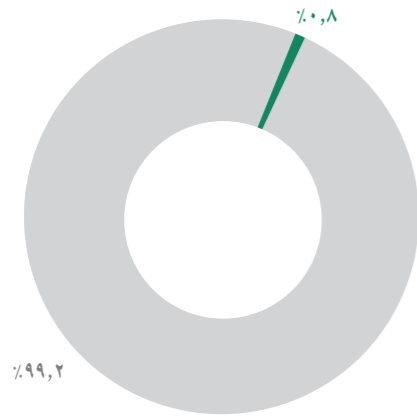
تقع منطقة المدينة المنورة في الجزء الشمالي الغربي من المملكة العربية السعودية على ساحل البحر الأحمر. ويحيط بالمنطقة خمس مناطق أخرى من المناطق الإدارية للمملكة هي: منطقة تبوك من جهة الشمال، منطقة مكة المكرمة من الجنوب، منطقة حائل ومنطقة القصيم ومنطقة الرياض من جهة الشرق. وللمنطقة أهمية تاريخية ودينية واقتصادية كبرى لما يمثلها موقع المدينة المنورة ووجود المسجد النبوي الشريف بها. وتبلغ مساحة المنطقة حوالي ١٥٤ ألف كيلو متراً مربعاً أي ما يعادل ٦,٨٪ من إجمالي مساحة المملكة. وتقسّم المنطقة إدارياً إلى إمارة المنطقة في المدينة المنورة وست محافظات هي: ينبع، العلا، المهد، بدر، خيبر، الحناكية.



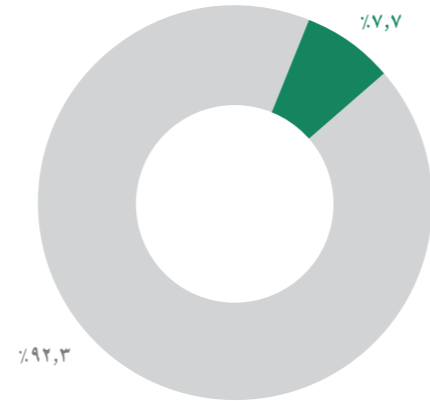
ب) النقل الجوي والمطارات بمنطقة المدينة المنورة

يوجد في منطقة المدينة المنورة مطاران، أحدهما مطار دولي وهو مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي في المدينة المنورة، والآخر مطار إقليمي هو مطار الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز في مدينة ينبع. وقد بلغ عدد الركاب المستخدمين لمطارات المنطقة في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢ حوالي ٢,٤٦,٠٢,٩٤ مليون راكب على التوالي وبمعدل زيادة بلغ ٢٠٪، وبنسبة حوالي ٧,٢٪، ٧,٧٪ من إجمالي حركة النقل الجوي للركاب في المملكة التي بلغت خلال العامين المذكورين ٣٢,٦,٣٢,٥ مليون راكب على التوالي. كما بلغت كميات البضائع المنقولة جواً خلال مطارات المنطقة حوالي ٣,٥٦,٥٢,٤ ألف طن في عامي ٢٠١١، ٢٠١٢م بمعدل زيادة بلغ ٢٧٪، وبنسبة حوالي ٠,٧٧٪، ٠,٨٤٪ من إجمالي حركة الشحن الجوي في المطارات السعودية التي بلغت حوالي ٤٦٥,٥٣٦ ألف طن خلال العامين المذكورين. وتعتبر حركة النقل والشحن الجوي في مطارات المنطقة أحد الدعامات الأساسية والهامة التي تعتمد عليها المنطقة في النمو الاقتصادي.

نسبة حركة الشحن الجوي للبضائع في منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



نسبة حركة النقل الجوي للركاب في منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي الحركة في المملكة عام ٢٠١٢



■ باقي مناطق المملكة

■ منطقة المدينة المنورة

البنية الأساسية في المدينة المنورة:

أ) شبكة الطرق في منطقة المدينة المنورة

يتوفر بمنطقة المدينة المنورة شبكة جيدة من الطرق والكباري التي تربط بين مدنها الرئيسية ومرافقها الصناعية والتجارية المختلفة بالمنطقة، كما تربط المنطقة والمناطق المجاورة لها، وقد بلغ مجموع أطوال الطرق المعبدة في مدن وقرى منطقة المدينة المنورة التابعة للبلديات نحو ٦٢٢٧ كم طولي تمثل نسبة ٦,٨٪ من إجمالي الطرق في المملكة التابعة لوزارة الشؤون البلدية والقروية والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢م ما يزيد عن ٩١ ألف كيلومتر، وقد بلغت أطوال الطرق السريعة والمزدوجة والمفردة بالمنطقة التابعة لوزارة النقل نحو ٩٩٥ كم تمثل حوالي ٦,٣٪ من إجمالي الطرق التابعة لوزارة النقل والتي بلغ إجمالي أطوالها بنهاية عام ٢٠١٢م حوالي ١٦ ألف كيلومتر، كما بلغت أطوال الطرق الزراعية والترايبية في المنطقة حوالي ١٧,٩٩٩ كم بنهاية عام ٢٠١٢م. وتشهد المنطقة حالياً مشروعات وتوسعات جديدة في شبكة الطرق داخل المدن بها وكذلك الطرق التي تربطها بالمناطق الأخرى، حيث يجري تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، منها:

- الطريق الدائري الثالث بالمدينة المنورة (المرحلة الثانية)
- الطريق الدائري الثالث بالمدينة المنورة (المرحلة الرابعة)
- طريق تبوك / المدينة المنورة السريع (المرحلة الأولى)
- استكمال طريق حائل / المدينة المنورة المزدوج مع أربعة تقاطعات

و) الاتصالات

تغطي منطقة المدينة المنورة شبكات الاتصال من خلال الخطوط الهاتفية الثابتة وخطوط الجوال والخط الرقمي DSL وتعتبر نسبة انتشار الحاسب الآلي في منطقة المدينة المنورة من النسب المنخفضة نسبياً. وقد بلغ عدد خطوط الهاتف الثابت في المنطقة حوالي ٢٨٣ ألف خط تمثل حوالي ٩, ٥٪ من إجمالي عدد خطوط الهاتف الثابت في المملكة عام ٢٠١٢م والذي بلغ حوالي ٤, ٨٠ مليون خط هاتف ثابت. كذلك بلغ عدد مستخدمي الإنترنت في منطقة المدينة المنورة حوالي ١, ٠٤ مليون يمثلون حوالي ٦, ٦٪ من إجمالي عدد مستخدمي الإنترنت في المملكة والذي بلغ حوالي ١٥, ٨١ مليون في عام ٢٠١٢م. وقد بلغ عدد اشتراكات النطاق العريض في المنطقة نحو ١٣٧ ألف خط يمثلون حوالي ٤, ٥٪ من إجمالي عدد خطوط النطاق العريض الذي بلغ ٢, ٥٤ مليون خط.

أما بالنسبة للخدمات البريدية في المنطقة فقد بلغ عدد مكاتب البريد بها بنهاية عام ٢٠١٢م عدد ٢٦ مكتباً رئيسياً، ١١ مكتباً للبريد الممتاز، ٢٦ مركز صناديق إيداع، ١٩ صالة لصناديق بريد المشتركين الذي بلغ عدد صناديقهم البريدية نحو ٣٤ ألف صندوقاً، وتوجد في المنطقة محطات للبريد التلفزيوني والإذاعي ومكاتب لوكالة الأنباء السعودية وغيرها.

ج) النقل البحري وموانئ منطقة المدينة المنورة

يوجد بمنطقة المدينة المنورة ميناءان على البحر الأحمر، هما ميناء الملك فهد الصناعي بمدينة ينبع الصناعية، ميناء ينبع التجاري، وتسهم موانئ المنطقة بنسبة كبيرة من إجمالي حركة النقل البحري للمملكة، حيث بلغ إجمالي كميات البضائع المناولة (المفرغة والمحملة) بموانئ المنطقة في عام ٢٠١٢م حوالي ٤٣ مليون طن تمثل ٢٢٪ من إجمالي كميات البضائع المناولة في موانئ المملكة الذي بلغ ١٩٥ مليون طن. كما بلغ عدد الركاب المسافرين (الواصلون والمغادرون) حوالي ٥٠ ألف مسافر في عام ٢٠١٢م بنسبة حوالي ٢, ٧٪ من إجمالي عدد المسافرين بالنقل البحري في المملكة والذي بلغ ١, ٣٥ مليون مسافر في عام ٢٠١٢م.

د) المياه

تعتمد منطقة المدينة المنورة في توفير مياه الشرب على مياه التحلية من ينبع وعلى آبار المياه الجوفية، وبلغت كميات المياه المنتجة من محطة التحلية في ينبع عام ٢٠١٢م حوالي ١٢٣ مليون متراً مكعباً. تمثل حوالي ٨٪ من إجمالي كميات المياه المحلاة المنتجة في المملكة والذي بلغ في عام ٢٠١٢م حوالي ١, ٥١٩ مليون متر مكعب. من إجمالي كميات المياه المحلاة المنتجة في المملكة والذي بلغ في عام ٢٠١٢م حوالي ١, ٥١٩ مليون متر مكعب. ويجري حالياً تنفيذ ما يزيد عن ٥٧ مشروعاً للمياه والصرف الصحي في المنطقة تشمل بناء خزانات مياه الشرب وشبكات توصيل المياه وخطوط الصرف الصحي ومحطات المعالجة والتنقية، وتبلغ تكلفتها الإجمالية نحو مليار ريال. ويجري حالياً تنفيذ ما يزيد عن ٢٧ مشروعاً للمياه والصرف الصحي في المنطقة تشمل بناء خزانات مياه الشرب وشبكات توصيل المياه وخطوط الصرف الصحي ومحطات المعالجة والتنقية، وتبلغ تكلفتها الإجمالية نحو ٧٦١ مليون ريال.

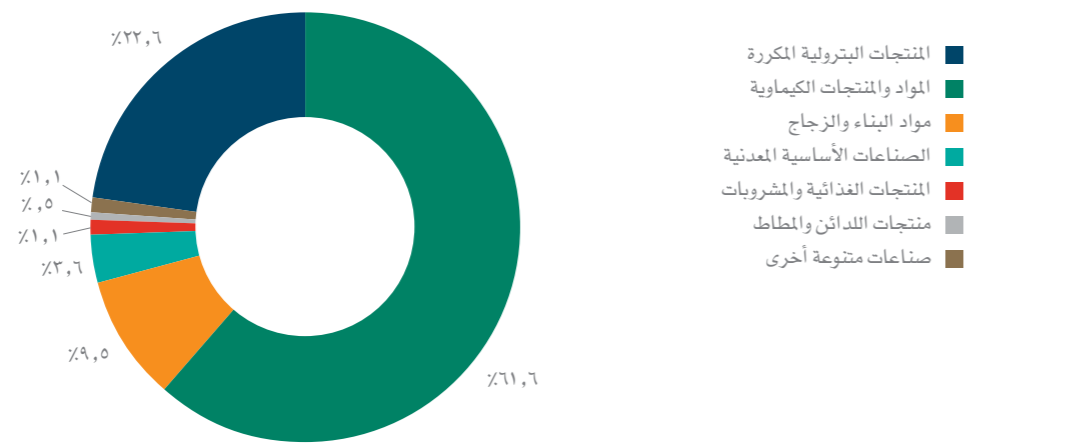
وتعتمد الزراعة في المنطقة على مياه الآبار الجوفية والسدود، وقد بلغ عدد السدود في المنطقة عام ٢٠١٢م نحو ٢٦ سدّاً بسعات تخزينية بلغت ١٠٢ مليون متر مكعب للتخزين والتحكم في المياه السطحية وارتفاع منسوب المياه الجوفية في المناطق الزراعية.

هـ) الطاقة الكهربائية

يتم توفير الطاقة الكهربائية في منطقة المدينة المنورة من ٧ محطات توليد في المدينة، أبار علي، ينبع، خيبر، الحناكية، العلا، مهد الذهب. ويوجد بالمنطقة مجموعة من محطات المحولات ٢٣٠ ك.ف، ١١٥ ك.ف منتشرة في جميع أنحاء المنطقة. وتعتبر منطقة المدينة المنورة من أعلى مناطق المملكة في نسبة التغطية الكهربائية بها حيث بلغت حوالي ١٠٠٪ منذ عام ٢٠٠٩م، وقد بلغت قدرة توليد الكهرباء في المنطقة حوالي ١٣٩٤ ميغاوات في عام ٢٠١٢م.

وبالنسبة للقطاعات الصناعية في منطقة المدينة المنورة فهي كثيرة ومتنوعة، ويأتي قطاع صناعة المنتجات الكيماوية والبتروكيماويات في المرتبة الأولى من حيث الاستثمارات بنسبة ٦١,٦٪، ثم قطاع صناعة منتجات تكرير البترول بنسبة ٢٢,٦٪، ثم صناعة منتجات مواد البناء والزجاج بنسبة ٩,٥٪، ثم قطاع الصناعات المعدنية الأساسية بنسبة ٣,٦٪، ثم صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات بنسبة ١,١٪ من إجمالي الاستثمارات الصناعية في المنطقة.

التوزيع النسبي للاستثمارات الصناعية في منطقة المدينة المنورة

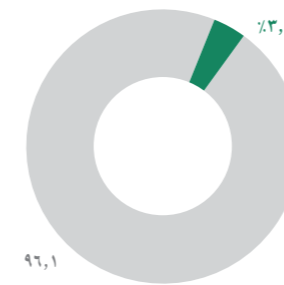


٢/١ الأنشطة الاقتصادية في منطقة المدينة المنورة (أ) الصناعة

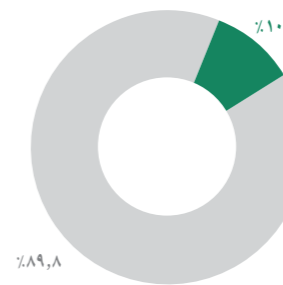
يعتبر قطاع الصناعة أكبر وأهم الأنشطة الاقتصادية في منطقة المدينة المنورة، حيث توجد بالمنطقة مدينتين صناعيتين، الأولى هي مدينة ينبع الصناعية ثاني أكبر المدن الصناعية في المملكة، والثانية هي المدينة الصناعية بالمدينة المنورة والتي تبلغ مساحتها حوالي ١٠ مليون متر مربع. كما يوجد بالمنطقة بمدينة ينبع مصفاة ينبع للتكرير والتي يمثل إنتاجها حوالي ٢٥,٥٪ من إجمالي منتجات تكرير البترول في المملكة عام ٢٠١٢م.

وقد بلغ إجمالي عدد المصانع المنتجة في منطقة المدينة المنورة ١٨٨ مصنعاً منتجاً، تمثل حوالي ٣,٠٪ من إجمالي أعداد المصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ إجمالي عددها ٦٣٦٤ مصنعاً منتجاً بنهاية عام ٢٠١٢م، ويبلغ إجمالي الاستثمارات الصناعية في منطقة المدينة المنورة حوالي ٨٨,٩ مليار ريال تمثل ١٠,٢٪ من إجمالي التمويل للمصانع المنتجة في المملكة والذي بلغ حوالي ٨٧٣,٢ مليار ريال، وقد بلغ عدد العاملين في مصانع منطقة المدينة المنورة حوالي ٣٢,٥ ألف عامل يمثلون حوالي ٣,٩٪ من إجمالي عدد العمالة في القطاع الصناعي بالمملكة والذي بلغ ٨٢٨ ألف عامل بنهاية عام ٢٠١٢م.

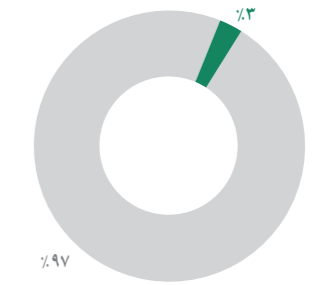
نسبة أعداد العمالة بالمصانع بمنطقة
المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



الاستثمارات الصناعية بمنطقة
المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



نسبة أعداد المصانع بمنطقة
المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



■ منطقة المدينة المنورة ■ باقي مناطق المملكة

ج) التعدين والتعجير

يمثل نشاط قطاع التعدين والتعجير في منطقة المدينة المنورة أحد الأنشطة الاقتصادية الهامة التي تسهم في استغلال الموارد والثروات الطبيعية الموجودة في المنطقة وتوفر احتياجات قطاع الصناعة والبناء والتشييد من المواد والخامات الأساسية لهاذين القطاعين، ويعمل في منطقة المدينة المنورة عددا كبيرا من الشركات والمؤسسات المتخصصة لاستغلال مواقع الخامات كالحجر الجيري والجبس لصناعة الأسمنت والجبس والركام والرمال لصناعة المنتجات الأسمنتية، وخامات صناعة الخزف (الصلصال والكاولين) ورمال السليكا للصناعات الزجاجية، وغيرها من خامات الثروة المعدنية كالتحاس والزنك والرصاص.

ويوجد بمنطقة المدينة المنورة أحد المناجم الرئيسية للمعادن النفيسة في المملكة والتابع لشركة التعدين العربية السعودية (معادن)، وهو منجم مهد الذهب حيث تتم عمليات الإنتاج به باستخراج الخام من المنجم ومن ثم المعالجة لاستخراج معدن الذهب. ويقدر الإنتاج السنوي لهذا المنجم بما يزيد عن ١٥٠٠ كيلو جرام من الذهب، ٢٢٠٠ كيلو جرام من الفضة، ٩٠٠ طن من النحاس، ٦٠٠ طن من الزنك. ومن أهم خامات الثروة المعدنية الموجودة في المنطقة ومواقعها ما يلي:

م	خامات الثروة المعدنية	مواقع مناجم محاجر كبيرة	مواقع مناجم ومحاجر صغيرة
١	الذهب والفضة والمعادن المصاحبة	مهد الذهب، بلغة، جبل صائد	
٢	التحاس والزنك والرصاص والمعادن المصاحبة	جبل صائد	
٣	الحجر الجيري	رأس بريدي - ينبع	
٤	الجبس	رأس بريدي - ينبع	القصب
٥	الطفل	رأس بريدي - ينبع	
٦	البوزولان	جبل أبو محزم	جبل حلات الشيخ
٧	رمل السليكا		القصب - ينبع

*المصدر: التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ١٤٢٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة البترول والثروة المعدنية - وكالة الوزارة للثروة المعدنية.

ومن أهم منتجات القطاع الصناعي في منطقة المدينة المنورة ما يلي:

- صناعة منتجات تكرير النفط: (النفثا، البنزين، الديزل، وقود الطائرات، الكيروسين، زيت الوقود)
- صناعة البتروكيماويات: (الإيثيلين، البروبيلين، الإيثيلين جلايكول، حامض الترفثالات، وغيرها)
- صناعة اللدائن والمنتجات البلاستيكية: (بوليمرات الإيثيلين والبروبيلين وغيرها)
- صناعة الكيماويات: (أحماض، دهانات، مبيدات، مطهرات، منظفات)
- لصناعات الغذائية: (منتجات الألبان، منتجات التمور، مياه شرب معبأة، العصائر، مياه غازية، غيرها)
- الطباعة ومنتجاتها: (المطبوعات التجارية، الكتب والدفاتر المدرسية والسجلات)
- صناعة الورق ومنتجاتها: (المناديل الصحية، صناديق وأكياس التعبئة، غيرها)
- صناعات مواد البناء: (الأسمنت، الصوف الصخري، البلوك الأسمنتي، بلاط الأرضيات والأرصفت، البلوط والطوب الأحمر الفخاري والقرميد، العوازل ومنتجات الألياف الزجاجية، غيرها)

ب) التجارة

يعد هذا القطاع من القطاعات الرئيسية في المنطقة نظراً للأنشطة الاقتصادية والإنتاجية الحيوية المختلفة المنتشرة في المنطقة، بالإضافة إلى حجم السوق الاستهلاكي الكبير في المنطقة نظراً للأعداد الكبيرة من الزائرين للحرم النبوي الشريف سنوياً. لذا فإن قطاع التجارة في منطقة المدينة المنورة مؤهل بصفة دائمة لأن يكون من القطاعات المؤثرة في حركة النمو الاقتصادي لتوفيره جميع احتياجات ومتطلبات القطاعات الإنتاجية والاستهلاكية من السلع والمنتجات، وقد بلغ إجمالي عدد المنشآت والمؤسسات التجارية العاملة في منطقة المدينة المنورة في عام ٢٠١٢م حوالي ٦٤ ألف منشأة تعمل في مختلف أوجه الأنشطة الاقتصادية تمثل حوالي ٥,٤ ٪ من إجمالي عدد المؤسسات التجارية في المملكة والذي بلغ ١,١٩ مليون مؤسسة، ويقدر متوسط الزيادة السنوية في أعداد المنشآت بمنطقة المدينة المنورة خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٢م) بحوالي ٢٨٢٢ منشأة أعمال جديدة سنوياً.

ويلاحظ من الجدول أن هناك ارتفاع في إنتاج المنطقة من جميع منتجاتها الزراعية خلال الفترة بلغ متوسطه السنوي للخضروات ٩,٠٪، التمور ٤,٣٪، الفواكه ١,٥٪. كما شهدت المنطقة ارتفاعاً سنوياً في أعداد الثروة الحيوانية بنسبة ١٦,٧٪ للإبل، ٦,٤٪ للضأن، ٧,٤٪ للدواجن. في حين انخفضت أعداد الماعز والأبقار في المنطقة بنسبة متوسطة سنوية بلغت ١٠,٥٪، ١٤,٧٪ على التوالي. ويوجد بالمنطقة إنتاج متميز من عسل النحل ويمثل كمية إنتاج المنطقة منه حوالي ٢٠٪ من إجمالي إنتاج المملكة الذي بلغ حوالي ١١٩ طن في عام ٢٠١١م.

د) التطوير العقاري والإسكان

يمثل قطاع التطوير العقاري والإنشاءات بمنطقة المدينة المنورة أحد القطاعات الاقتصادية الهامة في المنطقة، حيث تشهد المنطقة حالياً العديد من مشروعات البنية التحتية والطرق والفنادق والمجمعات والأسواق التجارية، وكذلك هناك مشروعات ضخمة للإسكان في جميع أرجاء المنطقة، وجميع هذه المشروعات جعلت من هذا القطاع قطاعاً حيوياً في المنطقة. ويتوقع أن يشهد هذا القطاع نمواً كبيراً خلال الفترة القادمة مع بدء تنفيذ المشروع الضخم لتطوير وعمارة المسجد النبوي، وهو مشروع خادم الحرمين الشريفين لتوسعة المسجد النبوي الشريف.

هـ) الزراعة

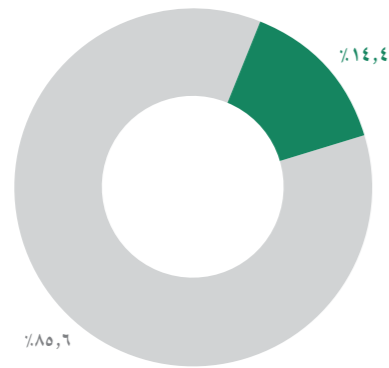
ما زال القطاع الزراعي بمنطقة المدينة المنورة أحد القطاعات الاقتصادية الهامة، وقد بلغ إجمالي مساحة الأرض المزروعة بالمحاصيل الزراعية في المنطقة في عام ٢٠١١م حوالي ٢٧,٥ ألف هكتار تمثل حوالي ٢,٥٪ من إجمالي المساحة المحصولية لجميع المحاصيل في المملكة والتي بلغت ٧٨٨ ألف هكتار في عام ٢٠١١م. والجدول التالي يبين نسبة مساهمة المنطقة في الإنتاج الزراعي والثروة الحيوانية:

تطور النشاط الزراعي والثروة الحيوانية في منطقة المدينة المنورة*

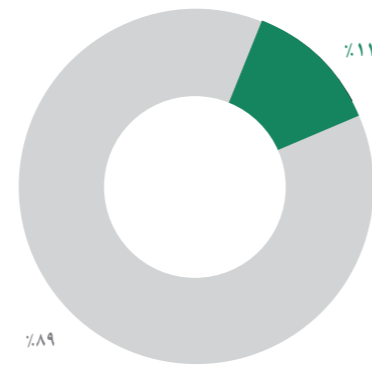
إنتاج المحاصيل الزراعية:	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	متوسط معدل النمو السنوي	نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة في عام ٢٠١١م
- الأعلاف الخضراء بالألف طن	٦٠	٤٤	٥٣	٥١	٥٦	٢,١٪	١,٥٪
- إنتاج الخضروات بالألف طن	٢٩	٣٠	٤٦	٢٦	٣٠	٠,٩٪	١,١٪
- إنتاج التمور بالألف طن	١٢٤	١٢٤	١٣٦	١٤٠	١٤٥	٤,٣٪	١٤,٤٪
- إنتاج الفواكه بالألف طن	١٦٧	١٦٤	١٦٥	١٧٠	١٧٧	١,٥٪	١١٪
الثروة الحيوانية:	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	متوسط معدل النمو السنوي	نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة في عام ٢٠١١م
- أعداد الإبل بالألف رأس	٧	٨	١٠	١٢	١١	١٦,٧٪	٥٪
- أعداد الضأن بالألف رأس	٢٣٥	٢٥١	٢٥٩	٢٧٣	٢٧٨	٤,٦٪	٤,٢٪
- أعداد الماعز بالألف رأس	٢١٦	١٩٢	١٤٨	١٢٢	١٢٥	١٠,٥٪	١١,٧٪
- أعداد الأبقار بالألف رأس	٠,٩	٠,٥	٠,٤٥	٠,٣٣	٠,٣٧	١٤,٧٪	٠,٠٨٪
- أعداد الدواجن بالمليون فروج	١١,١	١٠,٥	١٣,٣	١١,٣	١٣,٢	٤,٧٪	٢,٥٪

* المصدر: الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ١٤٣٣هـ (٢٠١٢م).

كمية إنتاج التمور بمنطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



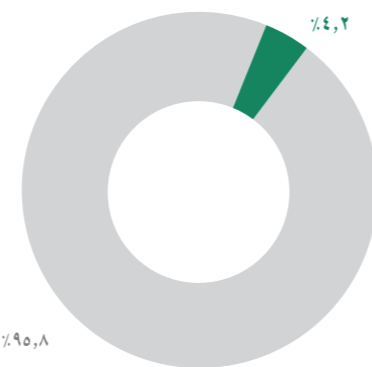
كمية إنتاج الفواكه بمنطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



أعداد الماعز في منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



أعداد الضأن في منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة



■ منطقة المدينة المنورة ■ باقي مناطق المملكة

القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة المدينة المنورة

تتوفر في منطقة المدينة المنورة إمكانات كبيرة ومقومات تجعلها مؤهلة لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية والأجنبية في مختلف الأنشطة الاقتصادية خاصة القطاعات ذات الميزة النسبية، ومن أهم هذه القطاعات:

قطاع صناعة البتروكيماويات: بالمنطقة بنية أساسية لثاني أكبر مدينة صناعية في المملكة، مما يؤهلها لجذب استثمارات جديدة في هذا القطاع ذو الميزة النسبية في المملكة لتوفر الطاقة بأسعار منخفضة وتوفر الخامات والمواد الأولية اللازمة لصناعة المنتجات الأساسية والمتوسطة والنهائية في هذا القطاع.

قطاع التعدين: يتوفر بمنطقة المدينة المنورة إمكانات هائلة وخامات طبيعية للثروة المعدنية لم تستغل وتتميز بحجمها الاقتصادي وجدوى استغلالها صناعياً، وتتمثل الخامات التعدينية في منطقة المدينة المنورة في مواقع عديدة منها:

- خامات الذهب والفضة في موقع مهد الذهب باحتياطيات تقدر بحوالي ١,١ مليون طن وبنسبة ٢٧ جم/طن ذهب، ٧٢ جم/طن فضة، وموقع النقرة باحتياطيات تبلغ حوالي مليون طن بنسبة تتراوح بين ٢٠-٢٠ جم/طن ذهب

- خامات النحاس والرصاص والقصدير في مواقع جبل صايد والشيزم وأم الدمار، حيث يقدر الاحتياطي من الخام في موقع جبل صايد بحوالي ٢٩ مليون طن وبتركيز ٢,٥٪ نحاس

- خامات المغنازيت في كل من ضرغط التي تقع على طريق المدينة المنورة/حائل حيث يحتوي الخام على نسبة عالية من المغنيسيوم تتراوح بين ٨٠٪ إلى ٩٨٪ ويقدر الاحتياطي بحوالي ٤,٥ مليون طن، وجبل الرخام الذي يبعد ١٩٠ كم جنوب شرق المدينة المنورة حيث يتراوح نسبة أكسيد المغنيسيوم في الخام بين ٤٠٪ إلى ٥٠٪ ويقدر الاحتياطي بحوالي ١٢ مليون طن

- خامات التنجستن والمغنيسيوم والكروم في منطقة الحسو

- الرمل الزجاجي في منطقة الهميح شمال المدينة المنورة باتجاه تيماء

- أحجار الزينة من الرخام في الحناكية

وجميع هذا الخامات تؤهل هذا القطاع لأن يكون ذو ميزة نسبية كبيرة لجذب استثمارات للمنطقة.

قطاع النقل: يعتبر قطاع النقل من القطاعات ذات الميزة النسبية في منطقة المدينة المنورة نظراً لما تتمتع به المنطقة من الموقع المميز والمتوسط على المستوى المحلي والإقليمي، والنمو الاقتصادي والصناعي الكبير في المنطقة، والزيادة في أعداد الزائرين للحرم النبوي والتطوير العقاري المستمر في المنطقة بشكل عام ومنطقة الحرم النبوي بشكل خاص. ويتميز هذا القطاع بالتنوع حيث توجد بالمنطقة جميع أنواع وأنشطة النقل (بري، جوي، بحري) لذا فإن هذا القطاع مؤهل لأن يجذب استثمارات كبيرة كشركات للنقل الثقيل، وشركات للنقل الجماعي وأنشطة خدمات لوجستية على شبكة الطرق الكبيرة في المنطقة وفي الموانئ البحرية وغيرها من الأنشطة. كما أن خط السكك الحديدية المزمع إنشائه ليربط مدينة المدينة المنورة بمدينة مكة المكرمة ومدينة جدة سيشكل محوراً رئيسياً للنقل بالمنطقة ويؤهل هذا القطاع لجذب استثمارات كبيرة في مختلف الأنشطة ذات العلاقة.

٣/١ الرؤية المستقبلية للتنمية الاقتصادية في منطقة المدينة المنورة

تعتبر منطقة المدينة المنورة أحد مناطق المملكة التي تتمتع بإمكانات ومقومات كبيرة تؤهلها لدفع المزيد من الاستثمارات في القطاعات الحيوية الهامة بالمنطقة، لذا فإنه يلزم العمل على التطوير ورفع الكفاءة الاقتصادية للأنشطة القائمة بتوفير المزيد من التجهيزات الأساسية والخدمات الضرورية، إضافة إلى تنمية القاعدة الإنتاجية وتوجيه الاستثمار إلى القطاعات غير المستغلة والأنشطة الجديدة في المنطقة. ومن أهم احتياجات ومتطلبات زيادة التنمية في منطقة المدينة المنورة ما يلي:

القطاعات الإنتاجية: الاستمرار في تطوير القاعدة الإنتاجية، وزيادة أنشطة القطاعات غير المستغلة في المنطقة ومن أهمها قطاعات التعدين والنقل والسياحة من خلال تطوير البنية الأساسية والمرافق التي تخدم هذه القطاعات.

التجهيزات الأساسية: استكمال وصيانة عناصر تجهيزات البنية الأساسية والخدمات العامة بالمنطقة والاهتمام بالتجمعات السكانية الصغيرة: ويشمل ذلك الطرق والكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي.

خدمات التعليم: مواصلة تطوير ودعم خدمات التعليم العام وخدمات التعليم الفني والمتوسط بحيث تواجه الزيادة المتوقعة في أعداد الطلبة.

الخدمات الصحية: الاستمرار في تحسين مستوى الخدمات الصحية الحالية في منطقة المدينة المنورة، وتوفير وزيادة الخدمات الطبية بشكل عام وفي التخصصات غير المتوفرة في المنطقة.

الإسكان: إضافة إلى توفير الفرص الوظيفية فإن توفير السكن المناسب يعتبر أحد الركائز الأساسية لاستقرار السكان في منطقة المدينة المنورة وتوفير المساكن والوحدات السكنية في المواقع الإنتاجية بالمنطقة من أهم متطلبات توفير العمالة اللازمة للمشروعات، وينبغي أن يتم توفير كافة الخدمات خاصة الخدمات الاجتماعية والترفيهية. ويقدر حجم الطلب السنوي على الإسكان في المنطقة بحوالي ٩٠٠٠ وحدة سكنية جديدة سنوياً.

المشروعات الصغيرة والمتوسطة: تمثل هذه المشروعات أهمية كبرى لنجاح عملية التنمية في منطقة المدينة المنورة، ويلزم مساندها وتشجيعها من خلال توفير القروض الميسرة والدعم الفني والتسويقي وتقديم الخدمات والتسهيلات من الجهات الإدارية والأجهزة الحكومية بالمنطقة.

ولتحقيق التنمية في المنطقة فمن الضروري توفير كافة البيانات والمعلومات وإتاحتها من قبل الأجهزة الإدارية والحكومية في المنطقة أمام المستثمرين المحليين والأجانب.

حوافز الاستثمار

إضافة إلى الدعم والمساندة الكبيرة والتسهيلات التي تقدمها الهيئة العامة للاستثمار مع الجهات الحكومية والإدارية الأخرى لكافة الاستثمارات المحلية والأجنبية، فإن مشروعات الاستثمار الأجنبي تتمتع بالمزايا والحوافز والضمانات المتاحة للمشروعات المحلية وحسب نظام استثمار رأس المال الأجنبي، وتشمل:

- التمتع بالحوافز المنصوص عليها بموجب نظام حماية وتشجيع الصناعات الوطنية الذي يتضمن إعفاء واردات البضائع والمعدات الصناعية من الرسوم الجمركية والمعاملة التفضيلية للمنتجات الوطنية لتأمين المشتريات الحكومية، تخصيص الأراضي بالمدن الصناعية بتكلفة رمزية
- تملك العقارات ذات العلاقة المباشرة بأي مشروع بما في ذلك الإقامة والسكن للموظفين
- التمتع بالمزايا المتاحة حسب الاتفاقيات الثنائية والجماعية المتعلقة بالضرائب والاستثمار
- عدم مصادرة أي استثمار دون حكم قضائي
- السماح بتحويل رأس المال والأرباح للخارج، حرية حركة الأسهم بين الشركاء
- حق المشروع المرخص به في كفالة المستثمر الأجنبي وموظفيه من غير السعوديين
- توافر المرافق والخدمات بأسعار مخفضة
- توافر القروض من صندوق التنمية الصناعية السعودي
- ترحيل الخسائر للسنوات المقبلة فيما يتعلق بالضرائب

مزايا وحوافز الاستثمار بالمدن الصناعية في المملكة

- تتوفر بالمدن الصناعية بنية تحتية متكاملة وتطوير مستمر لمزيد من الخدمات (مياه، شبكة اتصالات متقدمة، أمن صناعي، خدمات حكومية، مجمعات تجارية، مجمعات سكنية)
- القيمة الإيجارية في المدن الصناعية تبدأ من واحد ريال لكل متر مربع للأراضي الصناعية
- مساحات ومواقع متعددة في جميع مناطق المملكة
- خدمات وأراض صناعية بأسعار مخفضة
- تسليم الأرض في المدن المتاحة خلال فترة وجيزة من تاريخ تقديم الطلب إلكترونياً عبر موقع هيئة المدن
- فرص استثمارية في مجالات صناعية، سكنية، لوجستية، تجارية، خدمية، تقنية
- قربها من الأسواق المحلية والدولية
- تسهيلات مالية وقروض تصل إلى ٧٥% من تكلفة المشروع
- إعفاء جمركي للألات والمعدات، إعفاء جمركي للمواد الخام
- التزام الدولة بتوصيل الخدمات الرئيسية كالطرق والكهرباء
- إمكانية الاستثمار بإنشاء مباني للمصانع النموذجية (الجاهزة) وتأجيرها
- فرص استثمارية في تطوير وتشغيل الخدمات بنظام (BOT)

قطاع المقاولات والتطوير العقاري: من أكثر القطاعات المتوقع لها الاستمرار في النمو الكبير في المنطقة

خاصة مع بدء تنفيذ مدينة المعرفة الاقتصادية، والتي يتوقع أن تجذب استثمارات تبلغ ٢٥ مليار ريال، جميعها في قطاعات الإنشاءات والبنية الأساسية من طرق وكباري ومحطات كهرباء وشبكات للاتصالات وشبكات للمياه والصرف وغيرها.

قطاع السياحة: تتميز منطقة المدينة المنورة بوجود عناصر جذب سياحية كثيرة من أهمها زيارة مسجد الرسول

صلى الله عليه وسلم، لذا فإن هذا القطاع يرتبط بدوافع نمو مستمر ومتزايدة، ويتوقع أن تشهد مرافقه المختلفة نمواً كبيراً وتنوعاً في الأنشطة خاصة الفنادق والمطاعم والخدمات المرتبطة الأخرى.

قطاع التعليم العالي: تبين مؤشرات التعليم في منطقة المدينة المنورة أن هذا القطاع أحد القطاعات التي

يتوقع لها أن تجذب استثمارات جديدة خاصة في مجال التعليم العام والتعليم العالي والكليات التقنية، خاصة مع تنفيذ مشروعات التعديين المتوقعة في المنطقة وإنشاء مدينة المعرفة الاقتصادية التي ستوجد المزيد من الوظائف وفرص العمل في جميع التخصصات.

٤/١ المشروعات الكبرى في منطقة المدينة المنورة

مدينة المعرفة الاقتصادية

تهدف هذه المدينة لتكون معلماً حضارياً لخدمة سكان وزوار المدينة المنورة، وصرحاً وطنياً وعالمياً للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية. ويقدر حجم استثمارات المدينة بحوالي ٢٥ مليار ريال، ويتوقع أن توفر ٢٠ ألف فرصة عمل جديدة وتبلغ المساحة الإجمالية ٦٩ مليون متر مربع، وتصل المساحات المبنية فيها إلى ٩ ملايين متر مربع. وتعتبر هذه المدينة أحد ثمار التعاون المشترك بين الهيئة العامة للاستثمار وإمارة منطقة المدينة المنورة ومجلس الاستثمار بها.

وتتلخص الأهداف الرئيسية لمشروع المدينة فيما يلي:

- تأسيس قاعدة للتنمية الاقتصادية المبنية على الصناعات المعرفية
- دعم مجال السياحة والتسويق في المدينة عبر متحف السيرة، ومنطقة السوق، ومنشآت سياحية متكاملة
- تأسيس منطقة تجارية ذات بنية تحتية عصرية لخدمة المدينة وزائريها، وتخفيف الضغط على المنطقة المركزية
- تطوير منطقة سكن مميّزة للراغبين في العمل والاستثمار والإقامة بجوار مسجد الرسول عليه الصلاة والسلام

ومكونات مدينة المعرفة الاقتصادية تتمثل في مجمع العلوم والكليات التقنية والمعرفية، ومجمع دراسات الحضارة الإسلامية، ومركز للدراسات الطبية والعلوم الحيوية والمدنية والخدمات الصحية المتكاملة، والمناطق السكنية لتستوعب ما يقارب ٢٠٠ ألف نسمة، والخدمات التعليمية، والمجمعات التجارية التي صممت وفق النمط التراثي، ومسجد يتسع لحوالي ١٠ آلاف مصلي.. ويضم تحالف مطورو مدينة المعرفة الاقتصادية الرئيسيون في المدينة المنورة مجموعة من المطورين الوطنيين بقيادة مجموعة صافولا، ومشاركة كل من شركة إدارة وإنماء المشاريع العقارية، وشركة طيبة للاستثمار والتنمية العقارية، والشركة الرباعية الدولية للتطوير العقاري وذلك لتأسيس كيان استثماري بهدف تطوير أرض مؤسسة الملك عبد الله بن عبد العزيز لوالديه للإسكان الترموي الواقعة شرق المدينة المنورة.

وسيتم ربط المشروع بطريق دائري داخلي يحيط بالمنطقة التجارية المركزية، يعلوها مسار للعربات الكهربائية التي توصل المشروع بالحرم النبوي الشريف لتتيح الوصول إلى الحرم الشريف خلال دقائق معدودة. ويتصل مسار العربات الكهربائية أيضاً بالمحطة المستقبلية لركاب السكك الحديدية لتربط المشروع بمطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، كما تربطه أيضاً بكل من مكة المكرمة وينبع، ومدينة الملك عبد الله الاقتصادية، ومدينة جدة.



مشروع خادم الحرمين الشريفين لتوسعة المسجد النبوي الشريف.

يعتبر أكبر توسعة في تاريخ المسجد النبوي الشريف، ويتضمن مشروع خادم الحرمين الشريفين لتوسعة وعمارة المسجد النبوي الشريف إضافة مبنى جديد بجانب مبنى المسجد الحالي يحيط ويتصل به من الشمال والشرق والغرب بمساحة قدرها ٨٢ ألف متر مربع، ويستوعب هذا المبنى ١٦٧ ألف مصلى، وبذلك تصبح المساحة الإجمالية للمسجد النبوي الشريف ٩٨,٥ ألف متر مربع، كما أن سطح التوسعة سيتم تغطيته بالرخام وتقدر مساحته بـ ٦٧ ألف متر مربع ليستوعب ٩٠ ألف مصلى آخر، وبذلك يكون استيعاب المسجد النبوي الشريف بعد التوسعة أكثر من ٢٥٧ ألف مصلى ضمن مساحة إجمالية تبلغ ١٦٥ ألف متر مربع. وتتضمن أعمال التوسعة إنشاء دور سفلي (بدروم) بمساحة الدور الأرضي للتوسعة وذلك لاستيعاب تجهيزات التكييف والتبريد والخدمات الأخرى.

كما يشتمل المشروع على إحاطة المسجد النبوي الشريف بساحات تبلغ مساحاتها ٢٢ ألف متر مربع تغطي أرضيتها بالرخام والجرانيت وفق أشكال هندسية بطرز إسلامية متعددة، يخصص منها ١٢٥ ألف متر مربع للصلاة تستوعب ٢٥٠ ألف مصلى ومن المخطط أن تبلغ الطاقة الاستيعابية لكامل المسجد والساحات المحيطة ما يزيد عن ٦٥٠ ألف مصلى، تصل إلى مليون مصلى في أوقات الذروة

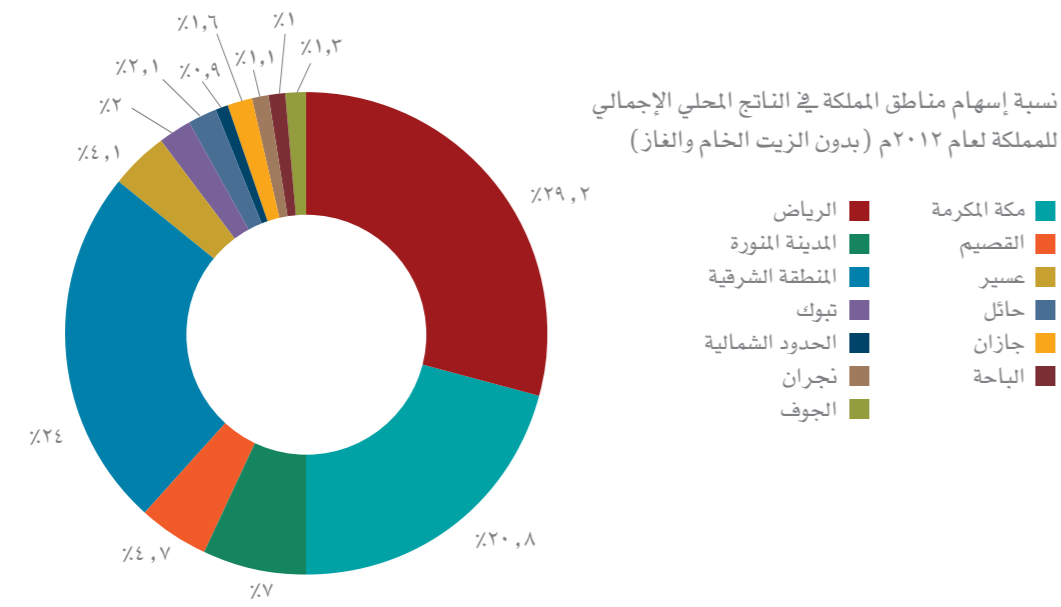
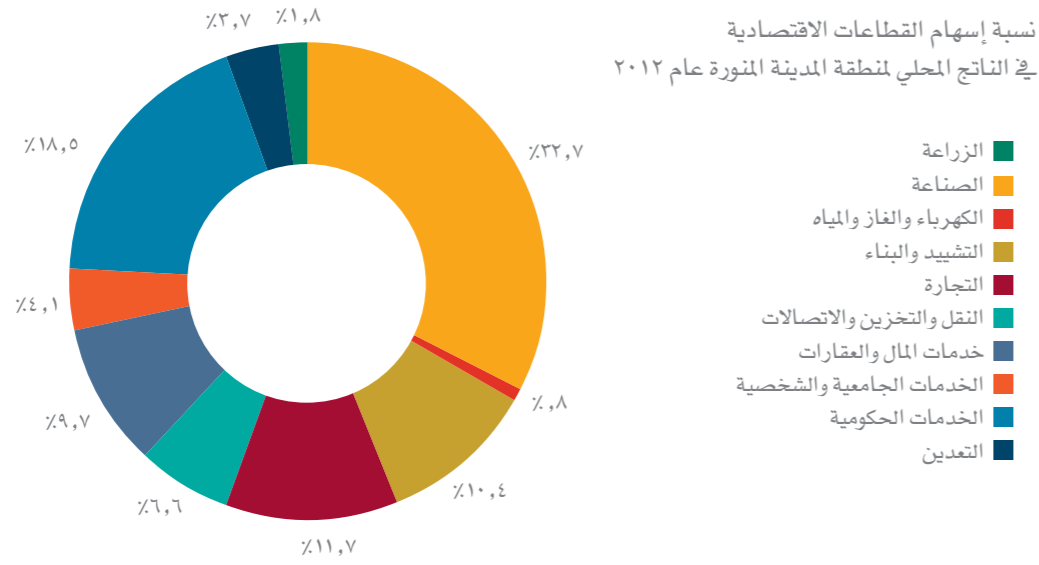
وتضم الساحات المغطاة الجديدة للتوسعة على مداخل للوضوء وأماكن لاستراحة الزوار تتصل بمواقف السيارات التي تتواجد في دورين تحت الأرض، والساحات مخصصة للمشاة فقط وتضاء بوحدة إضاءة خاصة مثبتة على ١٢٠ عموداً رخامياً. أما الساحات المكشوفة التي تقع بين المسجد القديم والتوسعة السعودية الأولى فقد تم إقامة ١٢ مظلة ضخمة بنفس ارتفاع السقف تظلل كل منها مساحة ٢٠٦ متر مربع يتم فتحها وغلقها أوتوماتيكياً وذلك لحماية المصلين من وهج الشمس ومياه الأمطار والاستفادة من الجو الطبيعي حينما تسمح الظروف المناخية بذلك.

وقد بدأ العمل بالمشروع حيث سيتم هدم ما يقارب من ٢٠٠ فندق تقع حول الحرم من جميع الجهات وبدأت بالفعل عمليات الإزالة لهذه الفنادق. ويجرى على قدم وساق المرحلة الأولى من أعمال التوسعة في الجزء الشرقي من المنطقة المركزية حيث تستمر أعمال الحفر في الأراضي الفضاء.



الجزء الثاني
المؤشرات الاقتصادية
لمنطقة المدينة المنورة





الجزء الثاني: المؤشرات الاقتصادية لمنطقة المدينة المنورة

١/٢ الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة

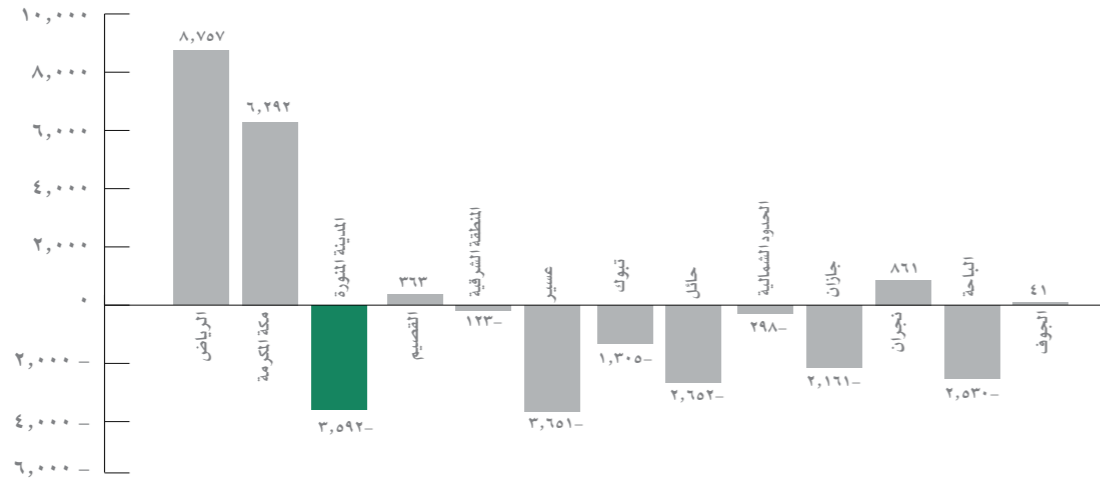
بلغ الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة في عام ٢٠١٢م حوالي ١٠١ مليار ريال، يمثل ما نسبته ٣,٧٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة، ويمثل ما نسبته ٧,١٪ من إجمالي الناتج المحلي للمملكة بدون قطاع الزيت الخام والغاز. وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لناتج منطقة المدينة المنورة حوالي ٢٢,٧٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م). ويأتي قطاع الصناعة في المرتبة الأولى من حيث إسهام القطاعات في ناتج منطقة المدينة المنورة بنسبة ٣٢,٧٪، يليه قطاع التجارة بنسبة ١١,٧٪، ثم قطاع التشييد والبناء بنسبة ١٠,٤٪، ثم قطاع خدمات المال والعقارات بنسبة ٩,٧٪، قطاع النقل والاتصالات بنسبة ٦,٦٪، قطاع الخدمات الجماعية والشخصية بنسبة ٤,١٪، قطاع التعدين ٣,٧٪.

مقارنة إسهام منطقة المدينة المنورة في الناتج المحلي الإجمالي للمملكة بين العامين (٢٠١٢، ٢٠٠٩م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢	٢٠٠٩	
١٩,٨٪	٢,٧٣١	١,٥٩٦	الناتج المحلي الإجمالي* للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١١,٩٪	١,٤٢٩	٩٩٥	الناتج المحلي* للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
٢٢,٧٪	١٠١	٥٩	الناتج المحلي** لمنطقة المدينة المنورة (مليار ريال)
	٣,٧٪	٣,٧٪	نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي ناتج المملكة
	٧,١٪	٥,٩٪	نسبة المنطقة إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
١٨,٦٪	٥٣	٣٤	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الاقتصاد والتخطيط. * لا يشمل رسوم الاستيراد. ** تقديرات الدراسة

تقديرات معدل الهجرة للسكان السعوديين (من أو إلى) مناطق المملكة سنوياً (حسب تقديرات أعداد السكان خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م)



٣/٢ معدلات التوظيف والبطالة

بلغ معدل البطالة بمنطقة المدينة المنورة حسب تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة لعام ٢٠١٢م حوالي ١٦,٢٪ من إجمالي قوة العمل السعودية في منطقة المدينة المنورة والذي بلغ ٣١٢,٢٠٨ (ذكور وإناث)، ويعتبر هذا المعدل من المعدلات المرتفعة مقارنة بمعدل البطالة في المملكة والذي قدر بحوالي ١٢,١٪ في عام ٢٠١٢م، كما يعتبر مرتفعاً مقارنة بمعدلات البطالة في المناطق الأخرى.

تقديرات معدل البطالة في مناطق المملكة عام ٢٠١٢م



*المصدر: مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات - بحث القوى العاملة لعام ١٤٢٣هـ (٢٠١٢م)، وزارة الاقتصاد والتخطيط.

٢/٢ معدلات الهجرة والجذب السكاني

وفقاً لتقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، فإن إجمالي عدد السكان في منطقة المدينة المنورة يقدر أن يبلغ في عام ٢٠١٤م حوالي ٢,٠١ مليون نسمة، ويمثل هذا العدد حوالي ٦,٥٤٪ من إجمالي سكان المملكة الذي يقدر أن يبلغ حوالي ٣٠,٨ مليون نسمة في عام ٢٠١٤م. وقد كان عدد سكان منطقة المدينة المنورة حوالي ١,٥١ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠٠٤م، وحوالي ١,٨١ مليون نسمة في تعداد عام ٢٠١٠م.

وقد بلغ متوسط معدل النمو السنوي لعدد السكان في منطقة المدينة المنورة خلال الفترة (٢٠٠٤-٢٠١٤م) حوالي ٢,٩٠٪ سنوياً، في حين بلغ متوسط معدل نمو عدد السكان السعوديين في المنطقة خلال نفس الفترة ٢,٠٢٪، وهو معدل أقل من المتوسط العام لنمو السكان السعوديين على مستوى المملكة، لذا فإن منطقة المدينة المنورة تعتبر من المناطق غير الجاذبة للسكان في المملكة.

التطور في عدد سكان منطقة المدينة المنورة

الفرق في عدد سكان المنطقة عام ٢٠١٤م	تقدير عدد السعوديين في المنطقة عام ٢٠١٤م باستخدام معدل النمو العام للسعوديين في المملكة	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة ٢٠٠٤ - ٢٠١٤م	٢٠٠٤	٢٠١٠	٢٠١٤
سعوديون	١٦,٥٢٩,٣٠٢	٢,٢٨٪	١٨,٩٧٣,٦١٥	٢٠,٧٠٢,٥٣٦	٢٠,٧٠٢,٥٣٦
إجمالي سكان المملكة غير سعوديين	٦,١٤٤,٢٣٦	٥,٠٦٪	٨,٥٨٩,٨١٧	١٠,٠٦٧,٨٣٩	١٠,٠٦٧,٨٣٩
المجموع	٢٢,٦٧٣,٥٣٨	٣,١٠٪	٢٧,٥٦٣,٤٣٢	٣٠,٧٧٠,٣٧٥	٣٠,٧٧٠,٣٧٥
سعوديون	١,١٤٤,١٨٩	٢,٠٢٪	١,٢٨٠,٤٦٦	١,٣٩٧,١٤٥	١,٤٣٣,٠٦٨
سكان منطقة المدينة المنورة غير سعوديين	٣٦٧,٨٨٧	٥,٢٨٪	٥٢٥,٢٣٠	٦١٥,٦٠٤	٦١٥,٦٠٤
المجموع	١,٥١٢,٠٧٦	٢,٩٠٪	١,٨٠٥,٦٩٦	٢,٠١٢,٧٤٩	٢,٠١٢,٧٤٩

* نتائج تعداد السكان عام (١٤٢٥هـ / ٢٠٠٤م)

** تقديرات مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات المبينة على نتائج التعداد العام للسكان عام ٢٠١٠م

٤/٢ نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

نظراً لارتفاع إسهام القطاعات الاقتصادية المختلفة في الناتج المحلي للمنطقة ومعدل نموه السنوي المرتفع والذي بلغ ٢٣,٧٪ خلال الفترة (٢٠٠٩-٢٠١٢م) والذي يعتبر من المعدلات المرتفعة مقارنة بالمناطق الأخرى، فقد ارتفع متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة من حوالي ٣٤ ألف ريال عام ٢٠٠٩م إلى حوالي ٥٣ ألف ريال في عام ٢٠١٢م.

التطور في نصيب الفرد من الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة بين العامين (٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

متوسط معدل النمو السنوي	٢٠١٢م	٢٠٠٩م	
٢٣,٧٪	١٠١	٥٩	الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة* (مليار ريال)
٢,٩٠٪	١,٩٠٠,٨٤٤	١,٧٤٤,٥٤٣	إجمالي سكان منطقة المدينة المنورة
١٨,٦٪	٥٣	٣٤	متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة* (ألف ريال)

* تقديرات الدراسة

٥/٢ معدل إسهام المنطقة في صادرات المملكة

تأتي منطقة المدينة المنورة في المرتبة الثانية من حيث إسهامها في صادرات المملكة، بعد المنطقة الشرقية. وقد بلغت قيمة صادرات منطقة المدينة المنورة حوالي ٦٥,٢ مليار ريال تمثل حوالي ٤,٥٪ من إجمالي قيمة صادرات المملكة والتي بلغت حوالي ١,٤٥٧ مليار ريال عام ٢٠١٢م، في حين بلغت نسبة صادرات منطقة المدينة المنورة حوالي ٢٢,٩٪ من إجمالي صادرات المملكة بدون الزيت الخام والتي بلغت ٢٨٤ مليار ريال في عام ٢٠١٢م.



٦/٢ مؤشرات خدمات التعليم في منطقة المدينة المنورة

التعليم العام: بلغ إجمالي عدد المدارس لمختلف مراحل التعليم في منطقة المدينة المنورة ٢٦٦٢ مدرسة في عام ٢٠١٢م منها ٢٤٤٣ مدرسة تابعة لوزارة التربية والتعليم، ٢١٩ مدرسة للتعليم الأهلي وغيره بنسبة حوالي ٨,٢٪ من إجمالي أعداد المدارس في منطقة المدينة المنورة. وقد بلغ إجمالي عدد الطلاب والطالبات في مراحل التعليم العام ٤٢٨,٢ ألف طالب وطالبة، منهم ٣٩٢,٨ ألف في مدارس وزارة التربية والتعليم، ٣٥,٤ ألف في مدارس التعليم الأهلي بنسبة ٨,٢٪ من إجمالي عدد الطلاب والطالبات.

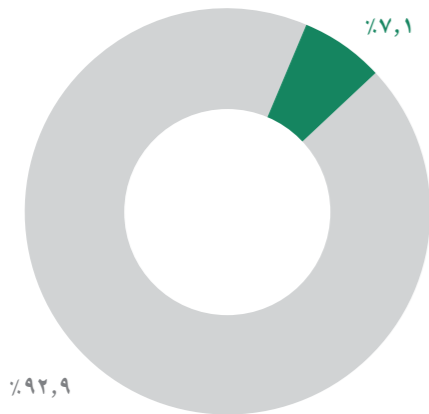
التعليم العام التطوير في خدمات التعليم العام (الحكومي) في منطقة المدينة المنورة*

نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة في ٢٠١٢م	متوسط معدل النمو السنوي خلال الفترة (٢٠١٣-٢٠٠٥)	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠٠٨	٢٠٠٥	
٧,٠٪	٣,٢٪	٢٤٤٣	٢٤٦٨	٢٢٧١	١٩٤٠	إجمالي أعداد المدارس لجميع المراحل
٧,٢٪	٤,٠٪	١٨٣٦٧	١٨٠٢٩	١٤٧٠٠	١٣٩١٢	إجمالي أعداد الفصول لجميع المراحل
٧,٣٪	٢,٨٪	٣٩٢,٨	٣٨٥,٦	٣٢٧,٩	٣٢٠,٩	إجمالي أعداد الطلاب والطالبات (بالآلف)
٧,١٪	٥,٦٪	٣٧,٢	٣٤,٣	٢٩,٣	٢٥,٧	إجمالي أعداد المعلمين والمعلمات (بالآلف)

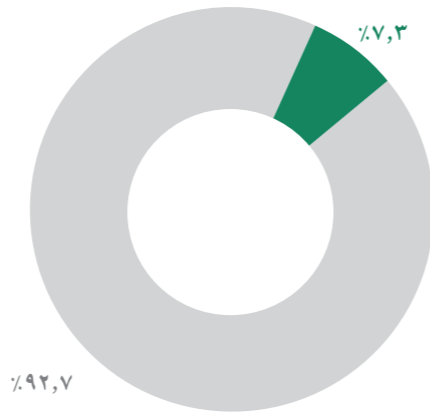
* المصدر: التقرير الإحصائي عن التعليم العام في المملكة (للعامين الدراسين ١٤٢٣/١٤٢٢هـ، ١٤٢٣/١٤٢٢هـ) / إدارة المعلومات، وزارة التربية والتعليم.

وتبين مؤشرات التعليم العام الحكومي في منطقة المدينة المنورة أن خدمات التعليم الحكومي بها تحتاج لزيادة مقارنة بإجمالي المملكة حيث أن نسبة إجمالي أعداد المدارس والفصول وأعداد المعلمين والمعلمات في المنطقة إلى إجمالي هذه الأعداد في المملكة تقدر في عام ٢٠١٢م بحوالي ٧٪، ٧,٢٪، ٧,١٪، في حين بلغت نسبة إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي أعداد الطلاب والطالبات في المملكة حوالي ٧,٢٪.

نسبة المعلمين والمعلمات
بمنطقة المدينة المنورة إلى المملكة

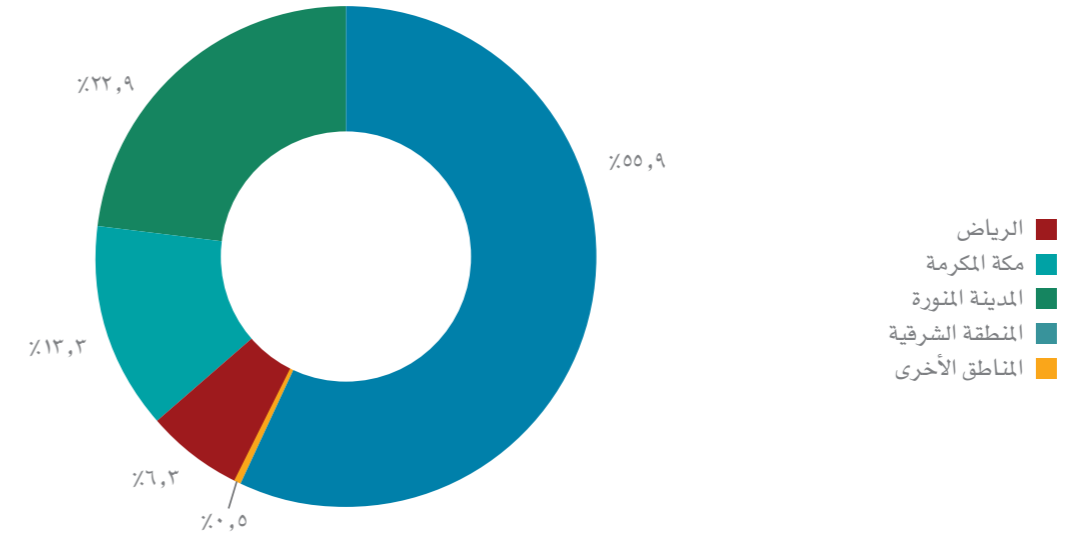


نسبة الطلاب والطالبات
بمنطقة المدينة المنورة إلى المملكة

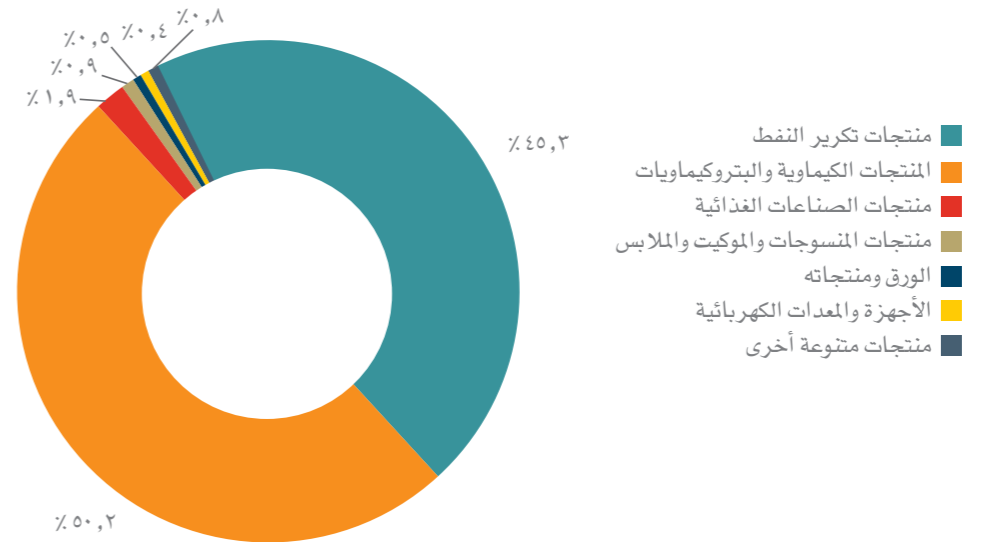


■ منطقة المدينة المنورة ■ باقي مناطق المملكة

نسبة إسهام مناطق المملكة في قيمة صادرات المملكة عام ٢٠١٢ (بدون الزيت الخام)



نسبة إسهام المنتجات المختلفة في صادرات منطقة المدينة المنورة عام ٢٠١٢ (تقديرات الدراسة)



وتشمل صادرات منطقة المدينة المنورة من منتجات التكرير (النفثا، غاز البترول المسال، البنزين، الديزل، الكيروسين، وقود الطائرات، زيت الوقود). وتشمل صادرات المنطقة من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية مجموعة كبيرة من المنتجات الهامة منها: (الإيثيلين، البروبيلين، البولييمرات واللدائن، الإيثيلين جلايكول، الصودا الكاوية، الأحماض، الراتنجات، الدهانات، المنتجات البلاستيكية، وغيرها). بالإضافة إلى صادرات المنطقة من غيرها من المنتجات الصناعية المتنوعة الأخرى.

التطور في الخدمات الصحية في منطقة المدينة المنورة *

نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة عام ٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الخدمات التابعة لوزارة الصحة:					
- أعداد المراكز الصحية	١٥٤	١٤٣	١٤٣	١٣٤	١٣٥
- أعداد زيارات المراجعين للمراكز (ألف)	٥,٦١٣	٥,٣٧٣	٤,٩٧٨	٤,٤٥٩	٤,٢٥٩
- أعداد الفحوص المخبرية في المراكز (ألف)	٤٨٩	٤٩١	٥١٣	٥١١	٤٧٨
- أعداد المستشفيات	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	١٧
- أعداد الأسرة بالمستشفيات	٢,٦٤٧	٢,٥٨٠	٢,٣٥٧	٢,٣٠٨	٢,١٥٨
- أعداد الأطباء بالمستشفيات	٢,٢١٨	٢,١٢١	١,٨٠٩	١,٤٧٨	١,٤٠٨
- زيارات المراجعين للعيادات الخارجية (ألف)	٨٢٢	٧٧٥	٨٠٩	١,١٢٠	١,١٢٥
- أعداد المنومين بالمستشفيات (بالألف)	١٢٨	١٢٤	١٢٠	١١٨	١١٤
- عدد العمليات الجراحية (بالألف)	٣٥	٣٧	٢٩	٢٨	٢٧
خدمات القطاع الخاص:					
- أعداد المستوصفات	١٠٠	٧٤	٨٠	٨٤	٨٧
- أعداد العيادات بأنواعها	١١	١٧	١٧	١٧	١٦
- أعداد المستشفيات الخاصة	١٢	١٢	١٢	١١	١١
- أعداد الأسرة بمستشفيات القطاع الخاص	١,٠٣٥	٧٩٩	٧٢٨	٩٩٠	٩٩٠
- المنومين بمستشفيات القطاع الخاص (ألف)	٥٤	٤٦	٤٦	٤٧	٤٥
- أعداد المختبرات الخاصة ومعامل التحاليل	٥	٥	٥	٥	٥
- أعداد مراكز العلاج الطبيعي	٢	٢	١	١	-
- أعداد محلات النظارات	١٢٥	١٤٧	١٢٠	١١٢	١١٢
- أعداد الصيدليات	٣٤٩	٣٥٤	٣٣١	٣٢٢	٣٢٢

* مصدر: الكتاب الإحصائي الصحي السنوي (٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١، ٢٠١٢م). وزارة الصحة

مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة المدينة المنورة مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م

- مؤشر (سرير/... نسمة) لمنطقة المدينة المنورة = (٥١٩ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٥٨٤ / ١).

- مؤشر (طبيب/... نسمة) لمنطقة المدينة المنورة = (٥٥٩ / ١) ، متوسط عام المملكة = (٦٠٣ / ١).

وبمقارنة مؤشرات الخدمات الصحية بمنطقة المدينة المنورة مع المتوسط العام للمملكة، يلاحظ أنها تتخفف عن المتوسط العام للمملكة بالنسبة لعدد الأسرة وعدد الأطباء والذي تبينه المؤشرات أعلاه، مما يبين أن الخدمات الصحية في المنطقة جيدة.

مؤشر (معلم/طالب) في منطقة المدينة المنورة مقارنة بالمتوسط العام لإجمالي المملكة عام ٢٠١٢م

في منطقة المدينة المنورة: مرحلة الابتدائي (١٢,٢ / ١)، مرحلة المتوسط (١٠,١ / ١)، مرحلة الثانوي (١١,٤ / ١).

متوسط عام المملكة: مرحلة الابتدائي (١٠,٩ / ١)، مرحلة المتوسط (٩,٧ / ١)، مرحلة الثانوي (١٠,٧ / ١).

ومنها يتبين أن المنطقة بحاجة إلى زيادة أعداد المعلمين والمعلمات في جميع مراحل التعليم بها.

التعليم العالي:

يوجد بمنطقة المدينة المنورة جامعتين هما الجامعة الإسلامية وجامعة طيبة، وتضم الجامعة الإسلامية ٥ كليات للعلوم الشرعية، وكلية للهندسة وكلية للحاسب الآلي وأخرى للعلوم، إضافة إلى كلية متخصصة في علوم الحديث واللغة العربية لغير الناطقين بها. أما جامعة طيبة فتضم ٣٠ كلية ومعهدا للتخصصات العلمية والأدبية والشرعية، منها ١٧ في المقر الرئيسي بالمدينة المنورة والباقي منتشرة في محافظات ومدن المنطقة. وقد بلغ إجمالي أعداد الطلاب المقيدين في التعليم العالي بمنطقة المدينة المنورة عام ٢٠١٢م حوالي ٩٢ ألف طالب وطالبة، في حين بلغ عدد الخريجين والخريجات حوالي ١٠ آلاف خريج وخريجة، كما بلغ أعداد هيئة التدريس في التعليم العالي بالمنطقة عام ٢٠١٢م حوالي ١,٢ ألف أستاذ وأستاذ مشارك ومساعد ومحاضر ومعيد ومدرس.

التعليم الفني والتدريب المهني والمعاهد المتخصصة

تقوم المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني بتنفيذ برنامج التنظيم الوطني للتدريب المشترك في منطقة المدينة المنورة كغيرها من مناطق المملكة، بهدف التدريب على مهن محددة من أجل تحقيق أكبر قدر من المواءمة مع الاحتياجات الفعلية لسوق العمل. ويوجد بالمنطقة مجموعة من الكليات التقنية والمعاهد المهنية التابعة للمؤسسة، بالإضافة إلى عدد كبير من منشآت التدريب الأهلي، والمعاهد لتعليم اللغات والحاسب الآلي والإدارة والتخصصات التقنية المختلفة وغيرها.

٧/٢ مؤشرات الخدمات الصحية في منطقة المدينة المنورة

يوجد في منطقة المدينة المنورة ١٥٤ مركزاً للرعاية الصحية، ٢٠ مستشفى حكومي تابعة لوزارة الصحة بها ٢٦٤٧ سريراً. أما الخدمات الصحية المقدمة من القطاع الخاص فيوجد في منطقة المدينة المنورة ١٢ مستشفى خاص بها ١٠٣٥ سريراً، ١٠٠ مستوصف، ١١ عيادة طبية مجمعة وخاصة، ٥ مختبرات طبية، ٣٤٩ صيدلية، ١٢٥ محلاً للنظارات، ما يزيد عن ١٥ مستودعاً للأدوية.

الجزء الثالث
مقارنة بين المؤشرات
الاقتصادية للمنطقة
في الأعوام
(٢٠٠٥ ، ٢٠٠٩ ، ٢٠١٢م)



الجزء الثالث

مقارنة بين المؤشرات الاقتصادية للمنطقة في الأعوام (٢٠٠٥، ٢٠٠٩، ٢٠١٢م)

١/٣ السكان والناتج المحلي

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
٢٩,٢	٢٥,٤	٢٢,١	- إجمالي عدد سكان المملكة (مليون نسمة)
١,٩٠	١,٧٤	١,٥٦	- إجمالي عدد سكان منطقة المدينة المنورة (مليون نسمة)
%٦,٥	%٦,٨	%٦,٧	- نسبة سكان منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي المملكة
٢,٧٣١	١,٥٩٦	١,١٧٢	- الناتج المحلي الإجمالي* للمملكة بالأسعار الجارية (مليار ريال)
١,٤٢٩	٩٩٥	٦٠٤	- الناتج المحلي* للمملكة بدون الزيت الخام والغاز (مليار ريال)
١٠١	٥٩	٥٧,١	- الناتج المحلي لمنطقة المدينة المنورة (مليار ريال)
%٣,٧	%٣,٧	%٤,٩	- نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي ناتج المملكة
%٧,١	%٥,٩	%٩,٦	- نسبة منطقة المدينة المنورة إلى إجمالي ناتج المملكة بدون الزيت والغاز
٥٣	٣٤	٣٧	- متوسط نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة (ألف ريال)

٢/٣ مؤشّر الصادرات

٢٠١٢	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥	
١٤٥٧	٦٩٧	٦٦٦	- قيمة إجمالي صادرات المملكة (مليار ريال)
٢٨٤	١٦٤	١٥٢	- قيمة صادرات المملكة بدون النفط الخام (مليار ريال)
٦٥,٢	٢٨,٩	٢٧,٥	- قيمة صادرات منطقة المدينة المنورة (مليار ريال)
%٤,٥	%٤,١	%٤,١	- نسبة صادرات المنطقة إلى إجمالي صادرات المملكة
%٢٢,٩	%١٧,٦	%١٨,١	- نسبة صادرات المنطقة إلى صادرات المملكة بدون النفط الخام
التوزيع النسبي لصادرات المنطقة			
%٤٥	%٥٣	%٦٧	- منتجات تكرير النفط
%٥٠	%٤٢	%٢٩	- المنتجات الكيماوية والبتروكيماويات
%٢	%٣	%١	- منتجات الصناعات الغذائية
%١	%١	%١	- منتجات المنسوجات والملابس
%٢	%١	%٢	- منتجات متنوعة أخرى

*المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠م)، الهيئة العامة للاستثمار.



٤/٣ مؤشرات القطاعات الاقتصادية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
الصناعة:		
١٨٨	١٦٦	١٤٩
- إجمالي عدد المصانع		
٨٨,٩	٦٣,٦	٥١
- إجمالي التمويل في الصناعة (بالمليار ريال)		
% ١٠	% ١٦	% ١٧
- نسبة الاستثمارات الصناعية في المنطقة إلى إجمالي المملكة		
% ٣٢,٧	% ٣٥,٢	% ٥٣,٩
- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة		
القطاع الزراعي:		
٥٦	٥٣	٤٣
- كمية إنتاج الأعلاف الخضراء (بالألف طن)		
٣٠	٤٦	٢٨
- كمية الخضروات (بالألف طن)		
١٤٥	١٣٦	١٠١
- كمية إنتاج التمور (بالألف طن)		
١٧٧	١٦٥	١٣٧
- كمية الفواكه (بالألف طن)		
% ١,٨	% ٢,٦	% ٢,٤
- نسبة إسهام القطاع في إجمالي الناتج للمنطقة		

*المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م). الهيئة العامة للاستثمار.

٥/٣ مؤشرات خدمات التعليم والصحة

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
التعليم العام:		
١٢,٢٠ / ١	١٠,٢٩ / ١	١٣,٠٧ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الابتدائي		
١٠,١٠ / ١	١٠,٣٣ / ١	١١,٢٧ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة المتوسط		
١١,٤٠ / ١	١١,٠٠ / ١	١٣,٢٤ / ١
- مؤشر (معلم / ... طالب) لمرحلة الثانوي		
التعليم العالي:		
٢	٢	٢
- عدد الجامعات التابعة لوزارة التعليم العالي		
-	-	-
- عدد الجامعات الأهلية		
٩٢	٤٦	١٢
- إجمالي عدد المقيدون في الجامعات الحكومية (بالألف)		
الخدمات الصحية:		
٥١٩ / ١	٥٣٢ / ١	٥٢١ / ١
- مؤشر (سرير / ... نسمة)		
٥٥٩ / ١	٦٦٦ / ١	٩١١ / ١
- مؤشر (طبيب / ... نسمة)		

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م). الهيئة العامة للاستثمار.

٣/٣ مؤشرات البنية الأساسية

٢٠١٣	*٢٠٠٩	*٢٠٠٥
٦,٢٢٧	٥,٤٢٠	٣,٢٥٠
- مجموع أطوال الطرق المعبدة (كيلومتر)		
١٧,٩٩٩	١٧,١١٠	١٦,٠٠٠
- أطوال الطرق الزراعية والترابية (كيلومتر)		
٣٦	٢٠	١٨
- عدد سدود التخزين والتحكم في مياه الأمطار والسيول		
١٣٩٤	٥٤٨	
- قدرة توليد الكهرباء (ميغاوات)		
% ١٠٠	% ١٠٠	% ٩٩
- نسبة تغطية الكهرباء للمنطقة		
٢٨٣		٢٣١
- عدد خطوط الهاتف الثابت (بالمليون)		
		٢٥٥
- عدد خطوط الهاتف الجوال (بالمليون)		
		٣٣٩٩
- عدد خطوط المشترك الرقمي / DSL		
٢٦	٢٢	٢٧
- عدد مكاتب البريد الرئيسية		
١٠	١٠	١٣
- عدد مكاتب البريد الفرعية		
٥	٥	٥
- عدد مكاتب وكالات البريد		
٣٤	٢٤	١٩
- عدد صناديق البريد (بالألف)		

* المصدر: التقرير الاقتصادي لمنطقة المدينة المنورة (عام ٢٠٠٧، عام ٢٠١٠ م). الهيئة العامة للاستثمار.

الجزء الرابع
فرص الاستثمار في
منطقة المدينة المنورة



الجزء الرابع: فرص الاستثمار في منطقة المدينة المنورة

وفقاً لما تم استعراضه عن منطقة المدينة المنورة وما توفر من معلومات وخطط مستقبلية لتنمية المنطقة فيما يلي عرض مختصر لأهم أفكار فرص الاستثمار والمشروعات الجديدة التي يمكن للمستثمرين إجراء دراساتها التفصيلية والتأكد من جدواها الاقتصادية والبدء في تنفيذها:

١/٤ فرص الاستثمار في المشروعات الكبيرة

الفرصة رقم (١)	مشروعات تعدين خامات الذهب
مبررات المشروع	المنطقة غنية بمواقع هذا المعدن الثمين، ومنها مواقع الصخيرات، النقرة؛ جبل صايد، بلغة ويقدر احتياطي المنطقة من خامات الذهب بحوالي ٣,٥ مليون طن
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٢)	مشروعات تعدينية لاستخراج خامات النحاس والرصاص والقصدير
مبررات المشروع	المنطقة غنية بمواقع هذه المعادن، ومنها مواقع جبل صايد، أم الدمار؛ حيث يبلغ إجمالي الخامات المتوقعة حوالي ٢٠ مليون طن.
السوق المستهدف	السوق المحلي، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٣)	مشروع إعداد وتجهيز رمال السيليكا التي تستخدم في صناعة المنتجات الزجاجية
مبررات المشروع	توفر الخامات في منطقة الهميح شمال المدينة المنورة
السوق المستهدف	مصانع الزجاج المسطح والعبوات والمنتجات الزجاجية في المملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة في قيمة صادرات المملكة



الفرصة رقم (٩)	إنشاء مركز عالمي للمؤتمرات وقاعات ملحقة للاحتفالات الكبرى والأفراح
مبررات المشروع	المدينة المنورة بها نقص في مثل هذه النوعية من المراكز الكبرى
السوق المستهدف	منطقة المدينة المنورة والفعاليات التي يمكن تنظيمها بها / جميع السكان في المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، الإسهام في بنية قطاع السياحة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١٠)	مشروع مزرعة للنباتات الطبية والأعشاب ومصنع للتعليق والتعبئة والتغليف
مبررات المشروع	ملائمة البيئة والظروف المناخية، هناك طلب متنامي كبير من المعتمدين والحجاج، التداوي بالنباتات
السوق المستهدف	أسواق المدينة المنورة ومكة المكرمة وجميع مناطق المملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (١١)	مركز تأهيل أصحاب الاحتياجات الخاصة
مبررات المشروع	توفر السوق لمثل هذه النوعية من الخدمات الطبية والاجتماعية
السوق المستهدف	السكان من المواطنين والمقيمين في مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير الخدمات الطبية والصحية التخصصية

الفرصة رقم (١٢)	إنشاء مدينة صناعية للصناعات الغذائية والتمور
مبررات المشروع	زيادة الطلب على الأراضي المجهزة بالمرافق والخدمات للاستخدام الصناعي بدون تلوث بيئي؛ حيث يوجد ٢,٥ مليون نخلة تنتج ١٠٠ ألف طن وإيراداتها تتجاوز ١,٢ مليار ريال
السوق المستهدف	المستثمرين ورجال الأعمال في المنطقة وغيرها من مناطق المملكة أو من خارج المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير بنية تحتية للنمو الصناعي بالمنطقة

الفرصة رقم (٤)	مشروع استخراج وتقطيع خامات المغنزايت
مبررات المشروع	توفر الخامات في منطقة ضرغط وجبل الرخام، المنتج ذو قيمة اقتصادية كبيرة خاصة في أسواق التصدير حيث يبلغ إجمالي الاحتياطي من الخام حوالي ١٢ مليون طن.
السوق المستهدف	الاستخدامات الصناعية محلياً، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة في قيمة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٥)	مشروع استخراج وتصنيع الرخام
مبررات المشروع	توفر الخامات في منطقة المدينة المنورة بموقع الحناكية
السوق المستهدف	قطاع الإنشاءات والمباني محلياً، أسواق التصدير عالمياً
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الاستفادة من الثروات الطبيعية، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٦)	شركة للإسكان والتطوير العقاري
مبررات المشروع	الزيادة الكبيرة المتوقعة على الوحدات السكنية في المنطقة خاصة مع بدء العمل في تنفيذ مدينة المعرفة ومشروع توسعة المسجد النبوي الشريف
السوق المستهدف	الشباب والمواطنين والقادمين الجدد للمنطقة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير الإسكان لأبناء المنطقة

الفرصة رقم (٧)	مشروعات القرى السياحية (في المناطق الجبلية، في المناطق السياحية الشاملة)
مبررات المشروع	عدم كفاية هذه النوعية من المشروعات السياحية والترفيهية بالمنطقة، نمو نشاط السياحة بالمنطقة.
السوق المستهدف	قطاع السياحة في المنطقة والزائرين سواء للعمرة أو العمل أو التجارة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، الإسهام في بنية قطاع السياحة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٨)	مشروع مستودعات للتبريد والتخزين
مبررات المشروع	النمو الكبير المتوقع لحركة النقل والشحن مختلف السلع والمنتجات بالمنطقة
السوق المستهدف	قطاع التجارة في منطقة المدينة المنورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، تحقيق تكامل صناعي، دعم وتقديم خدمات ضرورية لقطاع التجارة

٢/٤ فرص الاستثمار في المشروعات المتوسطة

الفرصة رقم (١)	مصنع للمياه الغازية
مبررات المشروع	نمو الطلب المحلي، وعدم وجود هذه الصناعة بالمنطقة، إمكانات كبيرة للتصدير إقليمياً
السوق المستهدف	قطاع التجارة والتسويق المحلي والإقليمي للمنتج
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، زيادة في قيمة صادرات المنطقة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٢)	مصنع للمنتجات الغذائية (الخضروات والفاكهة المحفوظة والمعلبة)
مبررات المشروع	وجود كميات وفيرة من محاصيل الخضروات والفاكهة، توفير المنتج للسوق المحلي وللمناطق المجاورة
السوق المستهدف	التجارة والأسواق في منطقة المدينة المنورة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة في قيمة صادرات المنطقة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٣)	مصنع لإنتاج الخشب الكونتر من جريد النخل
مبررات المشروع	بالمنطقة أعداد كبيرة من أشجار النخيل، طلب محلي كبير على ألواح خشب الكونتر؛ حيث يوجد بالمنطقة أكثر من ٣ مليون نخلة مثمرة وغير مثمرة
السوق المستهدف	التسويق محلياً بالمنطقة والمملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة قيمة صادرات المنطقة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٤)	مصنع للأعلاف المركزة
مبررات المشروع	وجود طلب محلي في المنطقة للثروة الحيوانية ومشروعات الدواجن
السوق المستهدف	منطقة المدينة المنورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٥)	مجمع للصناعات الغذائية (تعليب وحفظ الخضروات والفاكهة، عصائر، مخللات، وغيرها)
مبررات المشروع	وفرة وتنوع الإنتاج الزراعي من الخضروات والفاكهة بالمنطقة
السوق المستهدف	منطقة المدينة المنورة والمناطق الأخرى بالمملكة، أسواق التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة، زيادة صادرات المملكة

الفرصة رقم (٦)	مصنع لإنتاج القوارب البحرية واليخوت
مبررات المشروع	الطلب المحلي على المنتج، توفر كثير من المواد اللازمة للصناعة محلياً
السوق المستهدف	محلياً (الأفراد، قطاع السياحة والنوادي والرياضات البحرية، قطاع الصيد، حرس الحدود)، التصدير
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل، زيادة في قيمة صادرات المملكة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٧)	مشروع مجمع مدارس في (ينبع، العلا، المهد، الحناكية) ١٥٠٠ طالب
مبررات المشروع	احتياج المنطقة لزيادة خدمات التعليم الأساسي وزيادة في أعداد الطلاب والطالبات
السوق المستهدف	جميع شرائح السكان في مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، الإسهام في توفير أحد الخدمات الأساسية للحد من هجرة السكان

الفرصة رقم (٨)	شركة خطوط نقل جوي منخفض التكاليف
مبررات المشروع	النمو الكبير المتوقع لحركة النقل للركاب والشحن لمختلف السلع والبضائع في مطار المدينة المنورة
السوق المستهدف	الشركات والمؤسسات والأفراد في منطقة المدينة المنورة وباقي مناطق ومطارات المملكة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة

الفرصة رقم (٩)	مركز طبي للعلاج الطبيعي
مبررات المشروع	زيادة في الطلب على الخدمات الطبية المتخصصة
السوق المستهدف	السكان من المواطنين والمقيمين في مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير الخدمات الطبية والصحية المتخصصة

مصادر المعلومات الواردة في التقرير

المصدر	
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م	التطورات الاقتصادية في المملكة
بيان وزارة المالية عن الميزانية العامة للدولة للعام المالي ١٤٣٥/١٤٣٦هـ	
مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	السكان
	البنية الأساسية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة النقل	الطرق
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، مؤسسة الخطوط الجوية العربية السعودية	النقل الجوي
المؤسسة العامة للخطوط الحديدية، الشركة السعودية للخطوط الحديدية (سار)	النقل بالسكك الحديدية
تقارير إحصاءات الموانئ للعام ٢٠١٢م - المؤسسة العامة للموانئ	النقل البحري
التقرير السنوي للمؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة ٢٠١٢م	المياه
تقرير المياه في المملكة - وزارة المياه والكهرباء	
التقارير السنوية للشركة السعودية للكهرباء، التقارير السنوية لوزارة المياه والكهرباء	الطاقة الكهربائية
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، هيئة الاتصالات، مؤسسة البريد السعودي	الاتصالات
	الأنشطة الاقتصادية
إحصاءات النفط والغاز - التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٣م، وزارة البترول والثروة المعدنية، التقرير السنوي لأرامكو السعودية	البترول والغاز
تقرير الصناعة في المملكة عام ٢٠١٣م - وزارة التجارة والصناعة	الصناعة
الكتاب الإحصائي الزراعي السنوي لعام ٢٠١٢م / وزارة الزراعة	الزراعة
وزارة التجارة والصناعة	التجارة
تقارير وإحصاءات وزارة الشؤون البلدية والقروية	البناء والتشييد
التقرير الفني والمالي والإحصائي لأنشطة التعدين لعام ٢٠١٢م، وزارة البترول والثروة المعدنية	التعدين
الهيئة العامة للسياحة والآثار، مركز المعلومات والأبحاث السياحية (ماس)	السياحة
	المؤشرات الاقتصادية
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	الناتج المحلي للمنطقة
نتائج تعداد السكان في المملكة عام ٢٠٠٤م، ٢٠١٠م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات الهجرة والجذب السكاني
بحث القوى العاملة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	معدلات التوظيف والبطالة
التقرير السنوي لمؤسسة النقد العربي السعودي ٢٠١٢م، تقديرات الدراسة	نصيب الفرد من الناتج المحلي
نشرة إحصاءات صادرات المملكة لعام ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات	إسهام المنطقة في الصادرات
الخلاصة الإحصائية عن التعليم في المملكة ٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣م - وزارة التربية والتعليم	مؤشرات خدمات التعليم
الكتاب الإحصائي السنوي ٢٠١٢م - مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات، وزارة الصحة	مؤشرات الخدمات الصحية

الفرصة رقم (١٠)	مركز طبي للغسيل الكلوي
ميررات المشروع	زيادة في الطلب على الخدمات الطبية المتخصصة، عدم وجود هذه الخدمة في القطاع الخاص بالمنطقة
السوق المستهدف	السكان من المواطنين والمقيمين في مدن المنطقة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير الخدمات الطبية والصحية المتخصصة

الفرصة رقم (١١)	مركز طبي متخصص لعلاج مرضى السكر
ميررات المشروع	احتياج المنطقة لهذه الخدمة الطبية
السوق المستهدف	مرضى السكر في المنطقة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، توفير أحد الخدمات الطبية المتخصصة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي

الفرصة رقم (١٢)	معمل لاختبارات التربة والأعمال الجيولوجية
ميررات المشروع	الزيادة المتوقعة في أعمال البناء وكذلك مشروعات التعدين الجديدة المتوقع تنفيذها في المنطقة
السوق المستهدف	الشركات والمقاولين والمستثمرين في منطقة المدينة المنورة والمناطق المجاورة
التأثير الاقتصادي للفرصة	إيجاد فرص عمل جديدة، زيادة نصيب الفرد من الناتج المحلي للمنطقة